



# COEUR DU ROBERT

*La Galerie Commerciale de Mansarde*

**MN**  
IMMOBILIER





# ***DESCRIPTION***

Cette nouvelle galerie d'une superficie totale d'environ 700 m<sup>2</sup> sera divisée en 5 lots à destination d'être loués.

Chaque preneur pourra louer un ou plusieurs lots selon les besoins de son activité.

L'ensemble commercial disposera d'une quarantaine de places de parking accessibles aux locataires et à leurs clients.







# LE LIEU

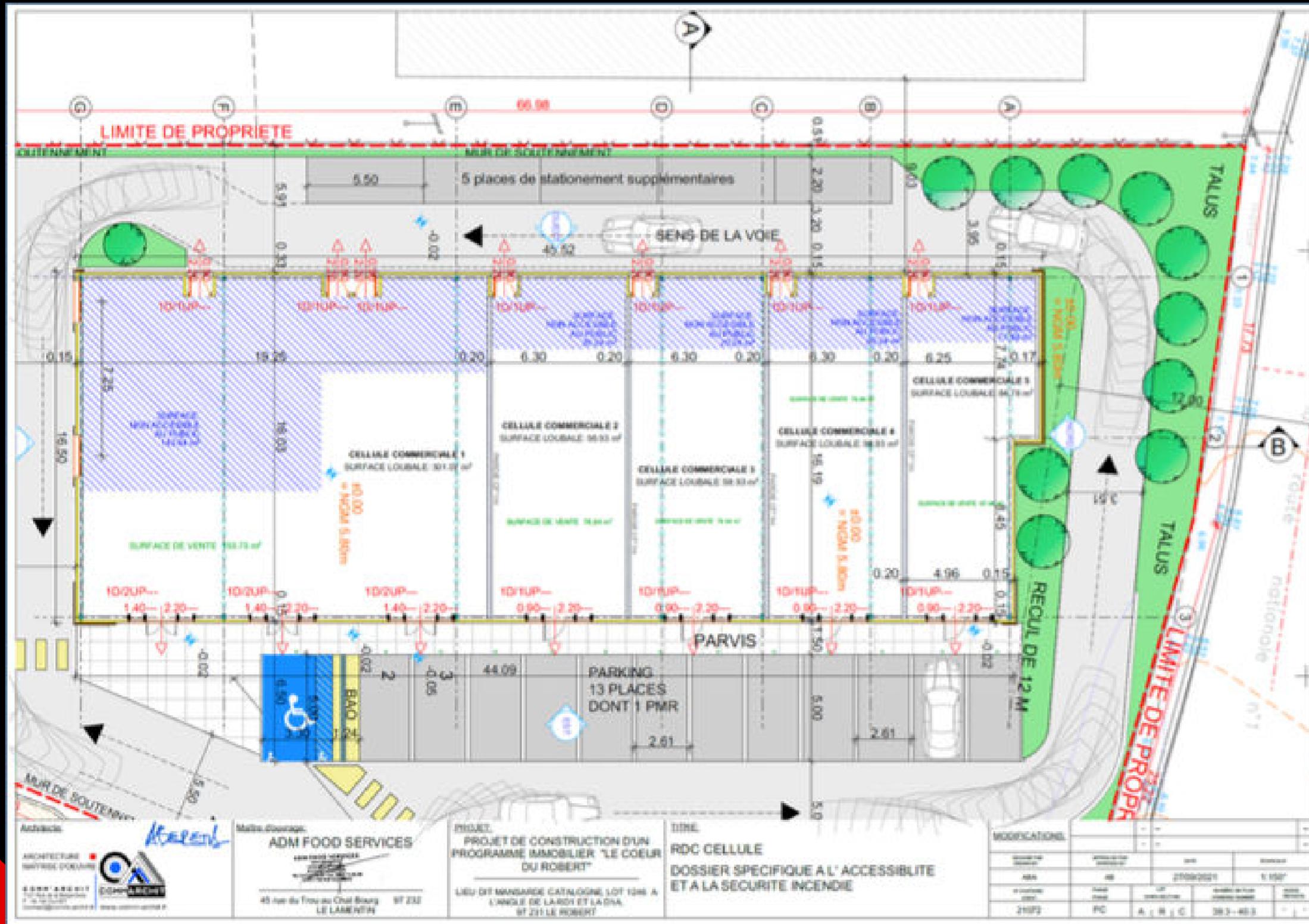
Un projet situé sur un axe stratégique au coeur de la commune du Robert.

Un emplacement privilégié avec une accessibilité facile et une très bonne visibilité.





<p><b>ARCHITECTE</b>          ARCHITECTURE          ARCHITECTURE &amp; DÉVELOPPEMENT          4500, BOULEVARD          DE LA SÉCURITÉ          MONTRÉAL, QUÉBEC          H3T 1M6          TEL: 514 399-1111          WWW.AAARCHITECTURE.COM</p>	<p><b>ADM FOOD SERVICES</b>          4500, BOULEVARD          DE LA SÉCURITÉ          MONTRÉAL, QUÉBEC          H3T 1M6          TEL: 514 399-1111          WWW.AAARCHITECTURE.COM</p>	<p><b>PROJET DE CONSTRUCTION D'UN          PROGRAMME IMMOBILIER "LE COEUR          DU ROULET"</b>          4500 BOULEVARD DE LA SÉCURITÉ          MONTRÉAL, QUÉBEC          H3T 1M6</p>	<p><b>TITRE</b>          INSERTION DANS LE SITE - PLAN DE REPERAGE          ET PHOTOGRAPHIES PERMETTANT DE SITUER          LE TERRAIN DANS SON ENVIRONNEMENT          PROCHE ET LOINTAIN</p>	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">ANCIENNES</th> <th colspan="2">NOUVELLES</th> </tr> <tr> <td>DATE</td> <td>PROJET</td> <td>DATE</td> <td>PROJET</td> </tr> <tr> <td>15/05/2024</td> <td>ADM FOOD SERVICES</td> <td>15/05/2024</td> <td>ADM FOOD SERVICES</td> </tr> <tr> <td>15/05/2024</td> <td>ADM FOOD SERVICES</td> <td>15/05/2024</td> <td>ADM FOOD SERVICES</td> </tr> <tr> <td>15/05/2024</td> <td>ADM FOOD SERVICES</td> <td>15/05/2024</td> <td>ADM FOOD SERVICES</td> </tr> </table>	ANCIENNES		NOUVELLES		DATE	PROJET	DATE	PROJET	15/05/2024	ADM FOOD SERVICES										
ANCIENNES		NOUVELLES																						
DATE	PROJET	DATE	PROJET																					
15/05/2024	ADM FOOD SERVICES	15/05/2024	ADM FOOD SERVICES																					
15/05/2024	ADM FOOD SERVICES	15/05/2024	ADM FOOD SERVICES																					
15/05/2024	ADM FOOD SERVICES	15/05/2024	ADM FOOD SERVICES																					



# LES LOTS



Cellule Commerciale	Surface Locative (m2)	Loyer* /m2	Loyer mensuel*	Loyer annuel	Droit d'entrée
1	301,07	28,00 €	8 429,96 €	101 159,52 €	180 000,00 €
2	98,93	28,00 €	2 770,04 €	33 240,48 €	60 000,00 €
3	98,93	28,00 €	2 770,04 €	33 240,48 €	60 000,00 €
4	98,93	28,00 €	2 770,04 €	33 240,48 €	60 000,00 €
5	84,78	28,00 €	2 373,84 €	28 486,08 €	55 000,00 €

\*Montants pouvant être revus lors de l'établissement du bail définitif

Chaque preneur pourra louer un ou plusieurs lots selon les besoins de son activité.

FRAIS D'AGENCE À PRÉVOIR





# MERCI

*Virtual Card*



PERIENCE WEB



+596 696 730 739



[www.mn-immobilier.com](http://www.mn-immobilier.com)

