0000 CENTRE LAGROSIL La Trinité **IMMOBILIER**

0000

DESCRIPTION

Situé au cœur de la ville de Trinité, à deux pas des parkings municipaux et du marché, le centre Lagrosillière de 382 M2 fait face à la poste.

Ces deux bâtiments de deux étages aux normes handicapés sont dotés d'un ascenseur et se rejoignent par une coursive.

1ère tranche prévue fin 2023.

Idéal pour des activités médicales et/ou commerciales.







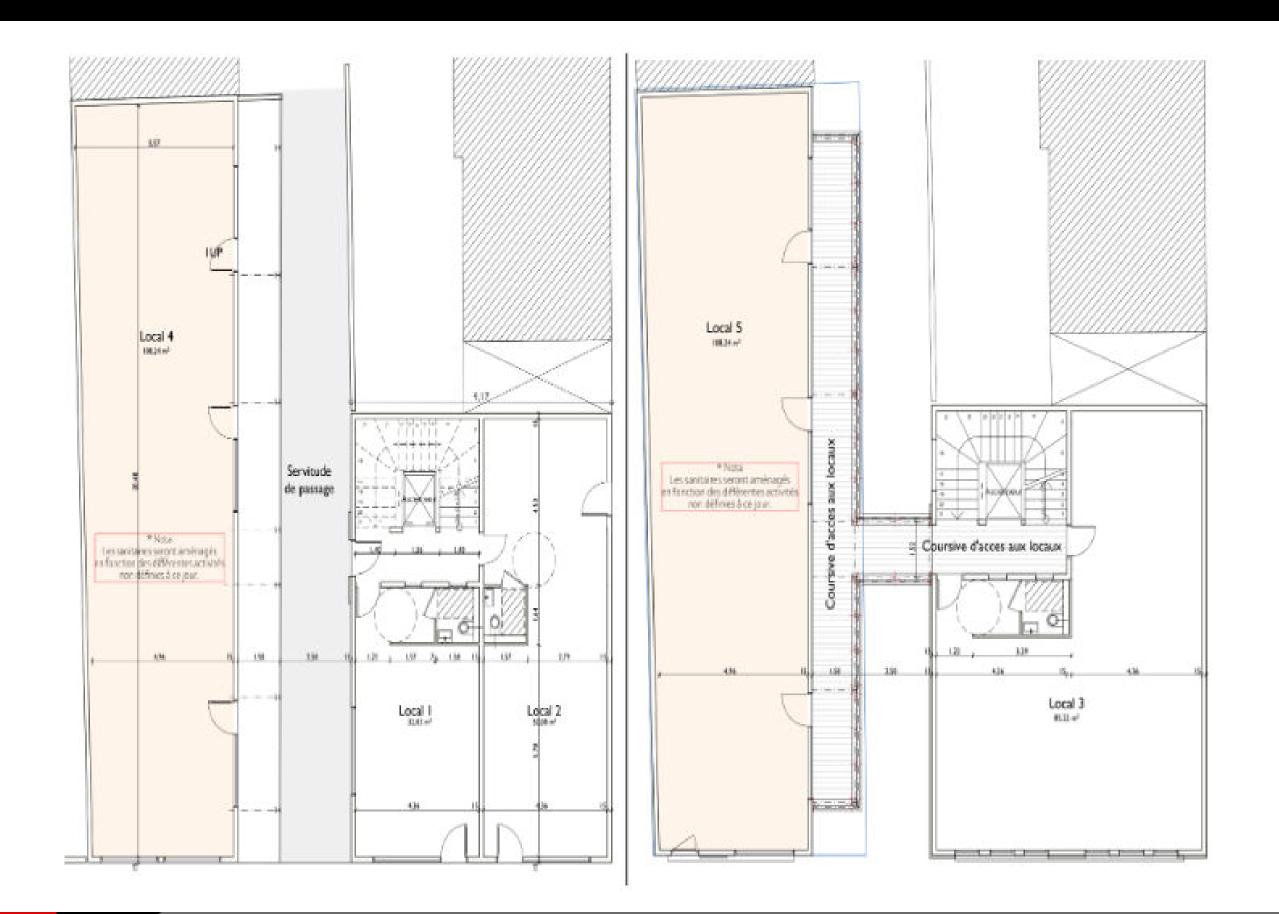




LE LIEU











| Cellule Commerciale | Surface Locative (m2) | Loyer mensuel* HT HC |
|---------------------|-----------------------|----------------------|
| Lot N°1 RDC | 32.03 | 1500 € |
| Lot N°2 RDC | 52.08 | 2000 € |
| Lot N°3 1er ÉTAGE | 82.22 | 2000 € |
| Lot N°4 2è ÉTAGE | 82.22 | 2000 € |

Sont à prévoir: la caution, les frais d'agence et les droits d'entrée (en fonction des surfaces et des finitions des locaux).

*Les montants pouvant être revus lors de l'établissement du bail définitif.

0000

MERC



Virtual Card





+596 696 730 739



www.mn-immobilier.com





