



COEUR DU ROBERT

La Galerie Commerciale de Mansarde

MN
IMMOBILIER



ARCHITECTURE
MAITRISE D'OEUVRE





DESCRIPTION

Cette nouvelle galerie d'une superficie totale d'environ 700 m² sera divisée en 7 lots à destination d'être loués.

PLUS QUE 2 LOTS DISPONIBLES !

Chaque preneur pourra louer un ou plusieurs lots selon les besoins de son activité.

L'ensemble commercial disposera d'une quarantaine de places de parking accessibles aux locataires et à leurs clients.





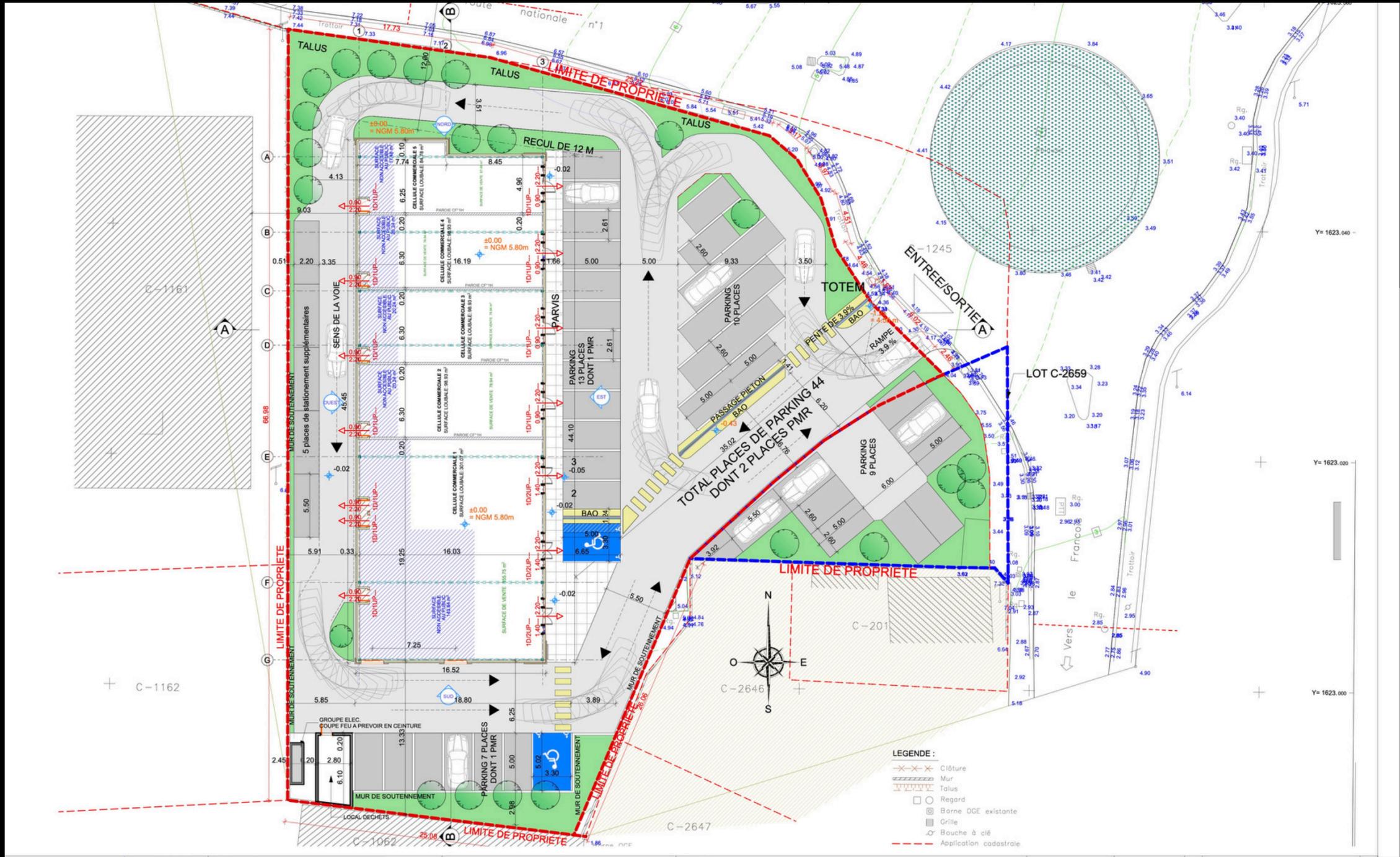


LE LIEU

Un projet situé sur un axe stratégique au coeur de la commune du Robert.

Un emplacement privilégié avec une accessibilité facile et une très bonne visibilité.



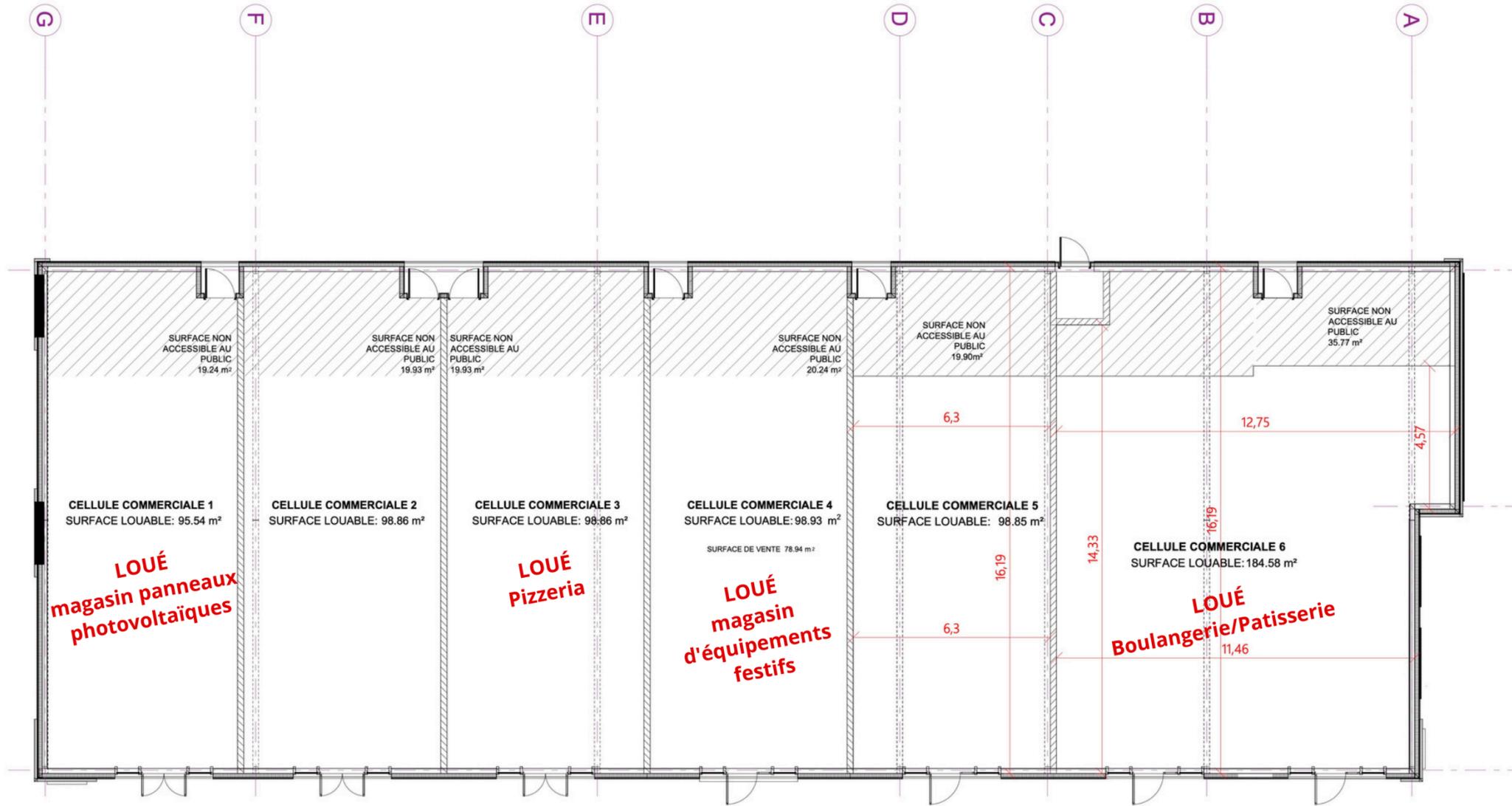


Y= 1623.040

Y= 1623.020

Y= 1623.000

- LEGENDE :**
- x—x— Clôture
 - ▨ Mur
 - ▨ Talus
 - Regard
 - Borne OGE existante
 - Grille
 - ⊗ Bouche à ciel
 - - - Application cadastrale



SAS COEUR
DU ROBERT

Opération "COEUR DU ROBERT"

Création d'un ensemble commercial
Commune du Robert

RÉPARTITION CELLULES V2

Le 17/04/2024
Plan N° 11Bis
Echelle : 1/125
Format A3
MARCHÉ Indice 0

LES LOTS



CELLULE COMMERCIALE	SURFACE LOCATIVE (M2)	LOYER/M2 HT	LOYER MENSUEL HT	LOYER ANNUEL HT	DROIT D'ENTRÉE
2	98,93	28,00 €	2770,04 €	33 240,48 €	35 000€
5	98,93	28,00 €	2770,04 €	33 240,48 €	35 000€

Charges de copropriété 3,5€/M2 HT

Frais d'agence 2 mois de loyer TTC

Chaque preneur pourra louer un ou plusieurs lots selon les besoins de son activité.

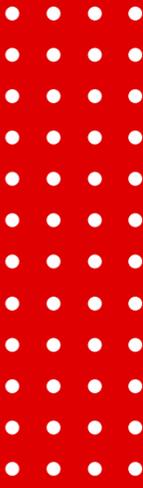
DISPONIBLE : LOT 2 ET 5





MERCI

Virtual Card



PERIENCE WEB



contact@mn-immobilier.com



0696 719 329 / 0696 730 739



www.mn-immobilier.com



MN IMMOBILIER représenté par Madame Ngo-Di Maud
N° CPI 972120230 0000008. Assurance Police N°120 137 405