



RÉSIDENCE CANOPÉE

PROGRAMME NEUF EN VEFA

ETANG Z'ABRICOT

MN
IMMOBILIER





DESCRIPTION

A vendre appartements allant du F2 au F5 avec chambres climatisées et offrant de beaux volumes. Chaque appartement est équipé de visiophone, d'accès à la fibre optique et de douche à l'italienne. Le F5 au 11ième étage dispose d'une piscine privative.

La résidence **CANOPÉE** est composée de deux bâtiments sur 11 étages offrant une vue sur marina et baie de Fort-de-France avec parking intérieur sous-sol et extérieur, parc à vélo et moto. L'architecture contemporaine de la résidence offre un accès à une galerie commerciale située au rez-de-chaussée avec un espace vert séparant les deux bâtiments.

Défiscalisation Loi Pinel







LE LIEU



Cette résidence est située au centre de l'île, proche des axes stratégiques commerciaux et offre des accès routiers et maritimes intéressants.



LES APPARTEMENTS



	TYPE	N°APT	Superficie HAB	Superficie TOTALE	Prix de vente TTC FAI
BAT A	R+2				
	F3	A21	81,14	166,14	380 000
	F4	A24	81,77	174,62	370 000
	R+3				
	F3	A31	82,12	99,46	360 000
	R+4				
	F3	A41	82,12	99,46	370 000
	R+5				
	F3	A51	83,78	101,12	375 000
	R+6				
	F3	A61	83,78	101,12	380 000
	F4	A63	109,69	139,75	520 000
	R+7				
	F2	A72	44,62	65,15	260 000
	F4	A73	111,54	141,6	525 000
	R+9				
	F3	A91	85,45	102,79	390 000
	F4	A93	111,54	141,6	535 000
	R+10				
	F3	A101	85,45	102,79	395 000

	TYPE	N°APT	Superficie HAB	Superficie TOTALE	Prix de vente TTC FAI
BAT B	R+2				
	F3	B21	81,14	169,55	380 000
	F4	B24	81,77	138,81	370 000
	R+3				
	F3	B31	82,12	99,46	355 000
	R+4				
	F3	B41	82,12	99,46	360 000
	F3	B44	82,76	100,1	365 000
	R+6				
	F3	B61	83,78	101,12	375 000
	F4	B63	109,69	139,75	515 000
	R+7				
	F3	B71	85,45	102,79	380 000
	F4	B73	111,54	141,6	520 000
	R+8				
	F3	B81	85,45	102,79	380 000
	F4	B83	111,54	141,6	525 000
	R+9				
	F3	B91	85,45	102,79	380 000
	F4	B93	111,54	141,6	530 000
R+10					
F3	B103	85,7	107,81	395 000	
R+11					
F5	B111	237,8	360,48	1 230 000	

 Réserve



LES LOCAUX



A vendre 8 locaux commerciaux entre 58 et 191 m2 situés au pied d'un complexe résidentiel dans une zone à forte attractivité. Les locaux sont livrés avec rideaux électriques et menuiseries en aluminium avec possibilité de personnalisation des intérieurs. Places de parking

	locaux	Surface	nbre parking	PRIX VENTE TTC FAI		locaux	Surface	nbre parking	PRIX VENTE TTC FAI
BAT A	A2-1	191,14	3	625 000	Bat B	B2-5	58,24	1	190 000
	A2-2	70,76	1	230 000		B2-6	59,21	1	193 000
	A2-3	60,97	1	200 000		B2-7	69,47	1	226 000
	A2-4	59,43	1	195 000		B2-8	140,53	2	460 000



MERCI

Virtual Card



PERIENCE WEB



contact@mn-immobilier.com



0696 719 329 / 0696 730 739



www.mn-immobilier.com



MN IMMOBILIER représenté par Madame Ngo-Di Maud
N° CPI 972120230 0000008. Assurance Police N°120 137 405