

○ ○ ○ ○

# ***LES JARDINS D'ANAÉ***

*schoelcher*

**MN**  
**IMMOBILIER**

○ ○ ○ ○



# ***DESCRIPTION***

Programme de standing vue mer à  
Schoelcher

- Construction éco-responsable
- 20 logements
- Composition : 9 T2, 6 T3, 5 T4
- Superficie allant de 66m<sup>2</sup> à 270 m<sup>2</sup>
- 45 places de parking

À 2 minutes de la plage





# AVANTAGES

Loi Pinel : défiscalisez grâce au neuf  
Crédit d'impôt pour investissement Outre-mer

- Résidence éco-responsable et semi-autonome :  
*Récupérateur d'eau de pluie et d'eau potable, panneaux photovoltaïques , groupe électrogène*
- Équipement domotique :  
*Contrôle à distance du système électrique*
- Résidence entièrement sécurisée avec vidéosurveillance dans les communs
- Appartements entièrement climatisés avec baies vitrées double-vitrage
- Appartements aménagés de dressing et placard
- Une cave par appartement
- Possibilité d'installer jacuzzi sur 1er et 2ème étage et bac à punch sur le rooftop
- Parking intérieur avec bornes électriques
- Parc à vélo

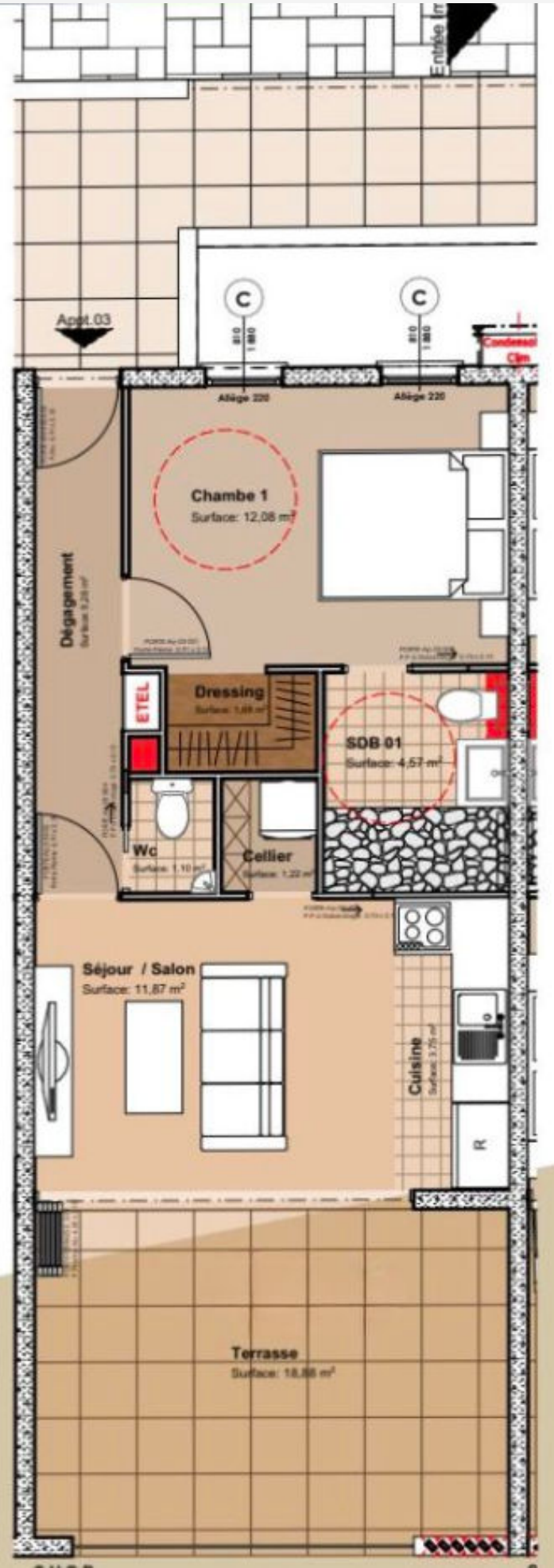








# APPARTEMENTS F2

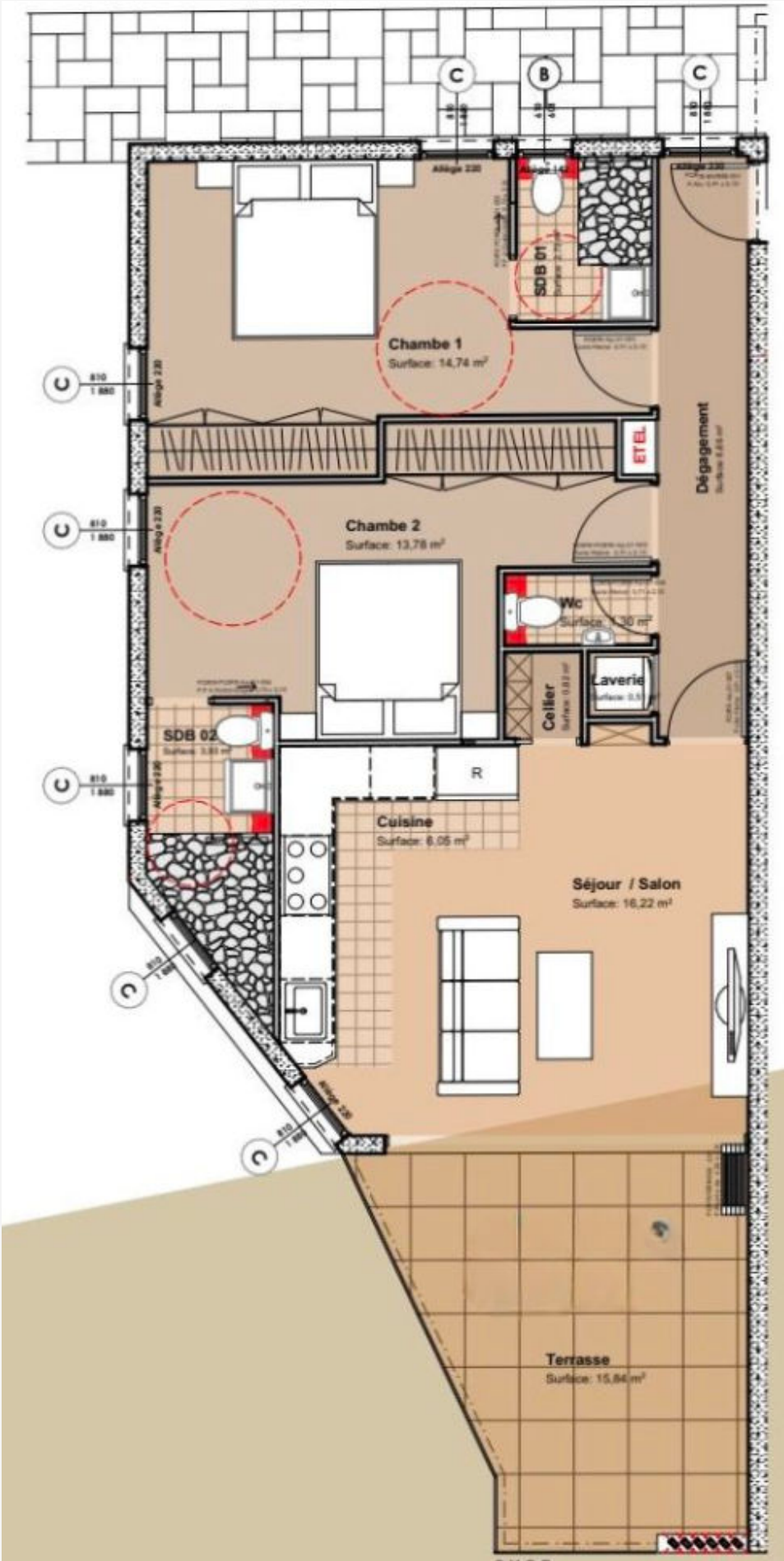


| Réservations | Références | Prix         | Surface HAB | Surface terrasse | SHOB    | SHON    | Surface Plancher | Etage           |
|--------------|------------|--------------|-------------|------------------|---------|---------|------------------|-----------------|
|              | 02         | 246 000,00 € | 41,56m2     | 18,88m2          | 66,18m2 | 47,30m2 | 43,10m2          | Rez de Chaussée |
|              | 03         | 246 000,00 € | 41,56m2     | 18,88m2          | 66,18m2 | 47,30m2 | 43,10m2          | Rez de Chaussée |
|              | 05         | 246 000,00 € | 41,56m2     | 18,88m2          | 66,18m2 | 47,30m2 | 43,10m2          | Rez de Chaussée |
|              | 08         | 266 000,00 € | 41,56m2     | 18,88m2          | 66,18m2 | 47,30m2 | 43,10m2          | 1er Etage       |
|              | 09         | 266 000,00 € | 41,56m2     | 18,88m2          | 66,18m2 | 47,30m2 | 43,10m2          | 1er Etage       |
|              | 11         | 266 000,00 € | 41,56m2     | 18,88m2          | 66,18m2 | 47,30m2 | 43,10m2          | 1er Etage       |
| Réservé      | 14         | 282 000,00 € | 41,56m2     | 18,88m2          | 66,18m2 | 47,30m2 | 43,10m2          | 2e Etage        |
| Réservé      | 15         | 282 000,00 € | 41,56m2     | 18,88m2          | 66,18m2 | 47,30m2 | 43,10m2          | 2e Etage        |
|              | 17         | 282 000,00 € | 41,56m2     | 18,88m2          | 66,18m2 | 47,30m2 | 43,10m2          | 2e Etage        |



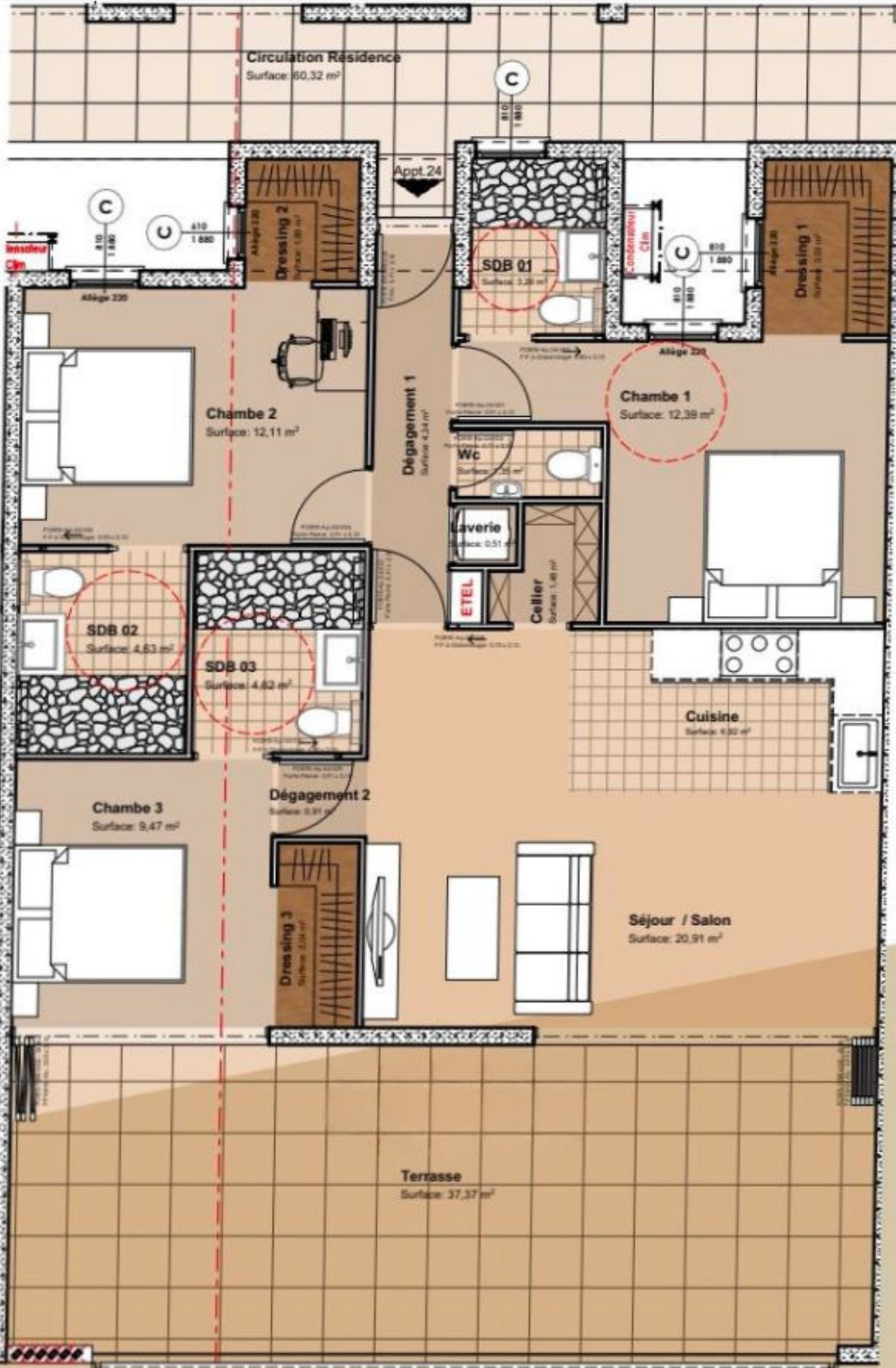
# APPARTEMENTS F3

| Réservations | Références | Prix         | Surface HAB | Surface terrasse | SHOB     | SHON    | Surface Plancher | Etage           |
|--------------|------------|--------------|-------------|------------------|----------|---------|------------------|-----------------|
|              | 01         | 335 000,00€  | 66,77m2     | 15,84m2          | 90,77m2  | 74,93m2 | 74,93m 2         | Rez de Chaussée |
|              | 06         | 335 000,00€  | 65,94m2     | 26,15m2          | 100,58m2 | 74,43m2 | 74,93m 2         | Rez de Chaussée |
|              | 07         | 345 000,00 € | 66,77m2     | 15,84m2          | 90,77m2  | 74,93m2 | 74,93m 2         | 1er Etage       |
| Réservé      | 12         | 345 000,00 € | 65,94m2     | 26,15m2          | 100,58m2 | 74,43m2 | 74,93m 2         | 1er Etage       |
|              | 13         | 360 000,00 € | 66,77m2     | 15,84m2          | 90,77m2  | 74,93m2 | 74,93m 2         | 2e Etage        |
| Réservé      | 18         | 360 000,00 € | 65,94m2     | 26,15m2          | 100,58m2 | 74,43m2 | 74,93m 2         | 2e Etage        |





# APPARTEMENTS F4

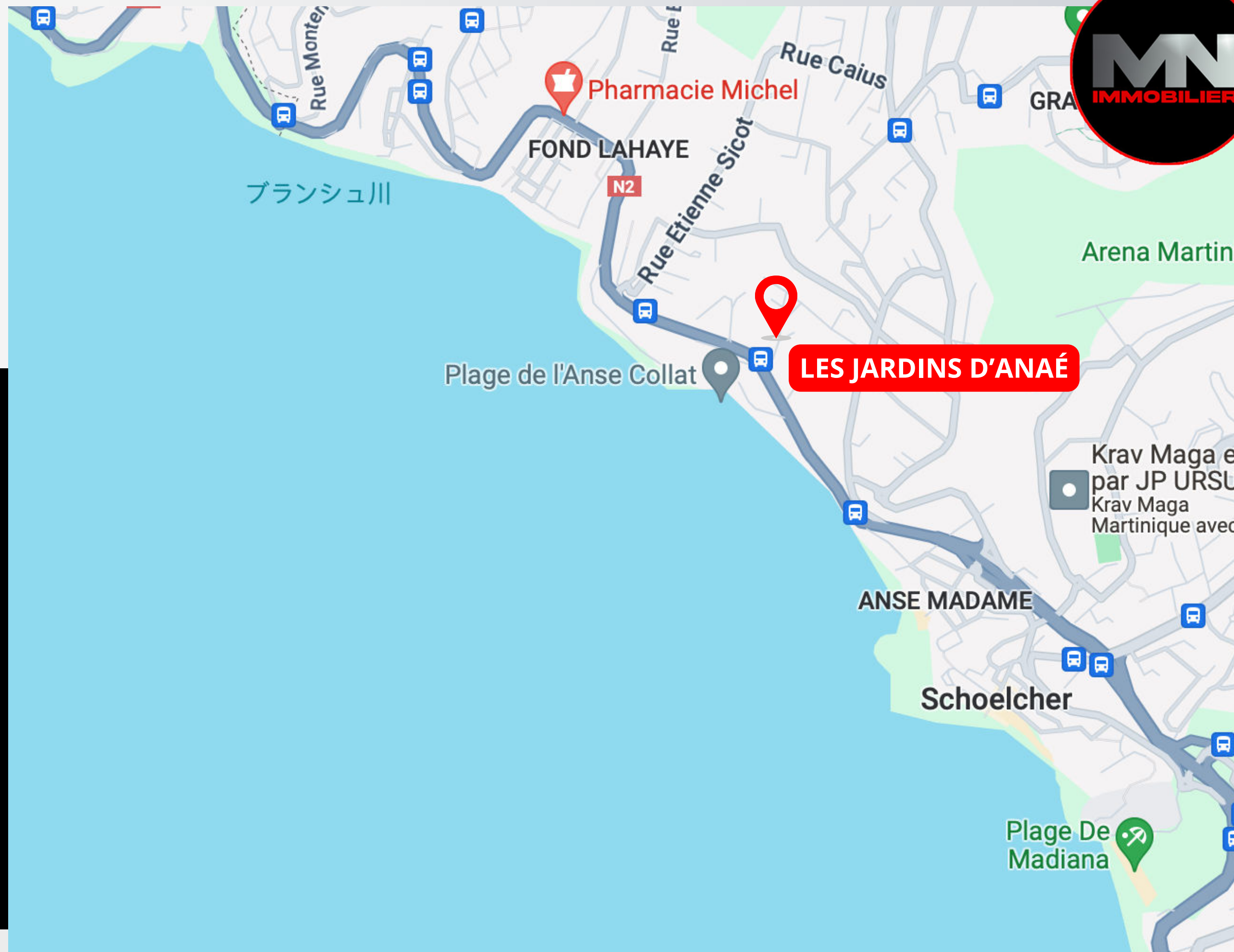


| Réservations | Références | Prix         | Surface HAB | Surface terrasse | SHOB     | SHON     | Surface Plancher | Etage           |
|--------------|------------|--------------|-------------|------------------|----------|----------|------------------|-----------------|
|              | 04         | 530 000,00 € | 89,86m2     | 37,37m2          | 138,99m2 | 101,62m2 | 93,08m2          | Rez de Chaussée |
|              | 10         | 540 000,00 € | 89,86m2     | 37,37m2          | 138,99m2 | 101,62m2 | 93,08m2          | 1er Etage       |
|              | 16         | 550 000,00 € | 89,86m2     | 37,37m2          | 138,99m2 | 101,62m2 | 93,08m2          | 2e Etage        |
|              | 19         | 950 000,00 € | 157,01m2    | 88,40m2          | 261,81m2 | 173,41m2 | 162,06m2         | 3e Etage        |
|              | 20         | 950 000,00 € | 153,66m2    | 100,22m2         | 269,15m  | 168,9m2  | 160,01m2         | 3e Etage        |

# LE LIEU

Idéalement situé à proximité de la ville de Schoelcher et à 10 minutes de la capitale de Fort-de-France.

Proche de toutes commodités : écoles, supermarchés, cinema, plages, centre nautique, centre sportif, casino, restaurants...



○ ○ ○ ○

# MERCI

*Virtual Card*



[contact@mn-immobilier.com](mailto:contact@mn-immobilier.com)



0696 719 329 / 0696 730 739



[www.mn-immobilier.com](http://www.mn-immobilier.com)

○ ○



MN IMMOBILIER représenté par Madame Ngo-Di Maud  
N° CPI 972120230 00000008. Assurance Police N°120 137 405

Design by XPERIENCE WEB