



LE COURBARIL

centre commercial - Le Robert





DESCRIPTION

A louer locaux commerciaux et professionnels dans le centre commercial LE COURBARIL au Robert.

17 locaux disponibles de la galerie marchande au RDC jusqu'aux bureaux du 5ème étage :

- **7 locaux commerciaux. Surfaces entre environ 210 m² et 26 m²**

- **10 bureaux . Surfaces entre environ 140m² et 27 m²**

Le centre commercial est situé sur un axe passant à l'entrée du Robert

Les locaux sont loués bruts ou semi équipés permettant une personnalisation et un aménagement selon vos projections.

140 places de parking







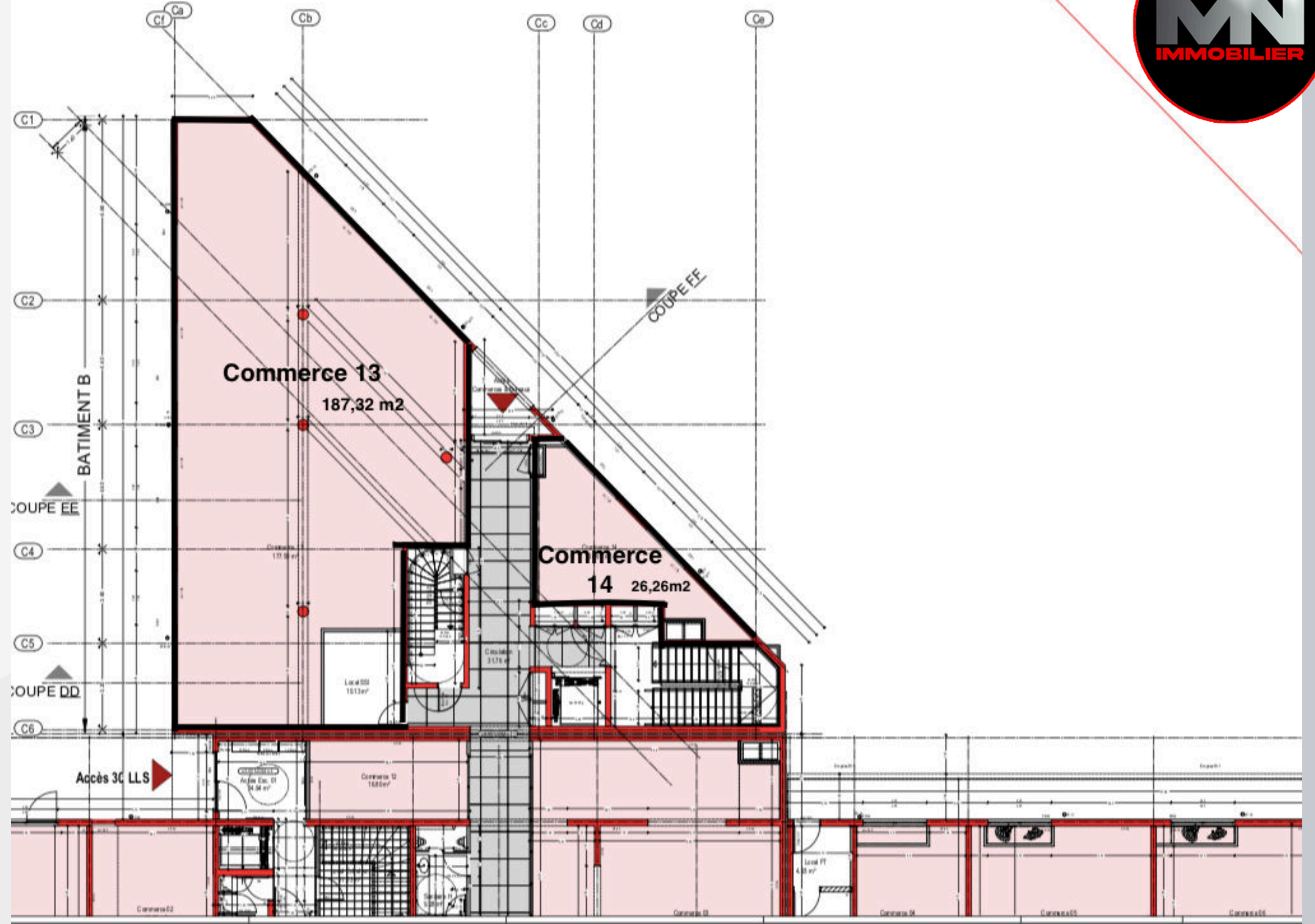


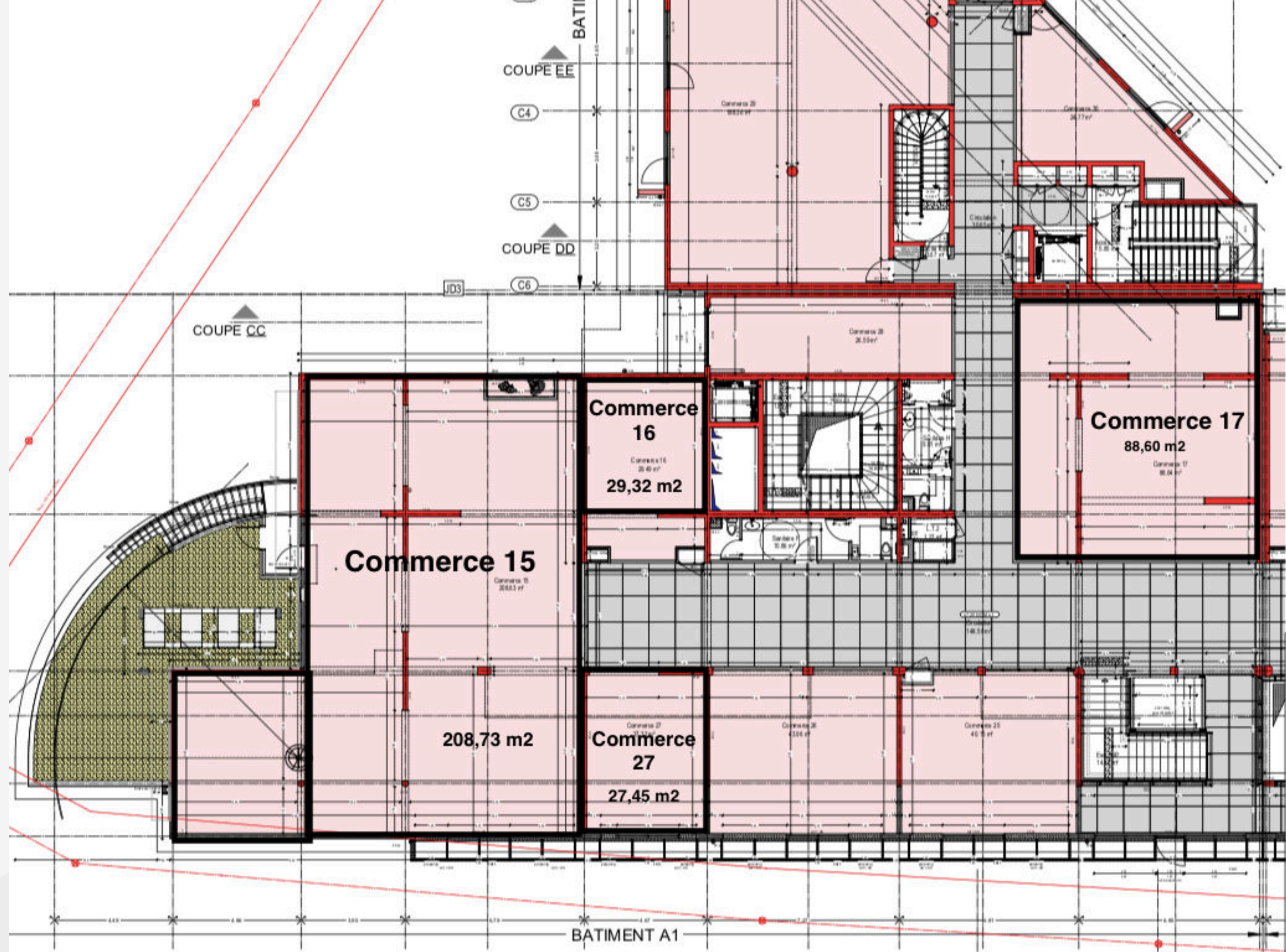


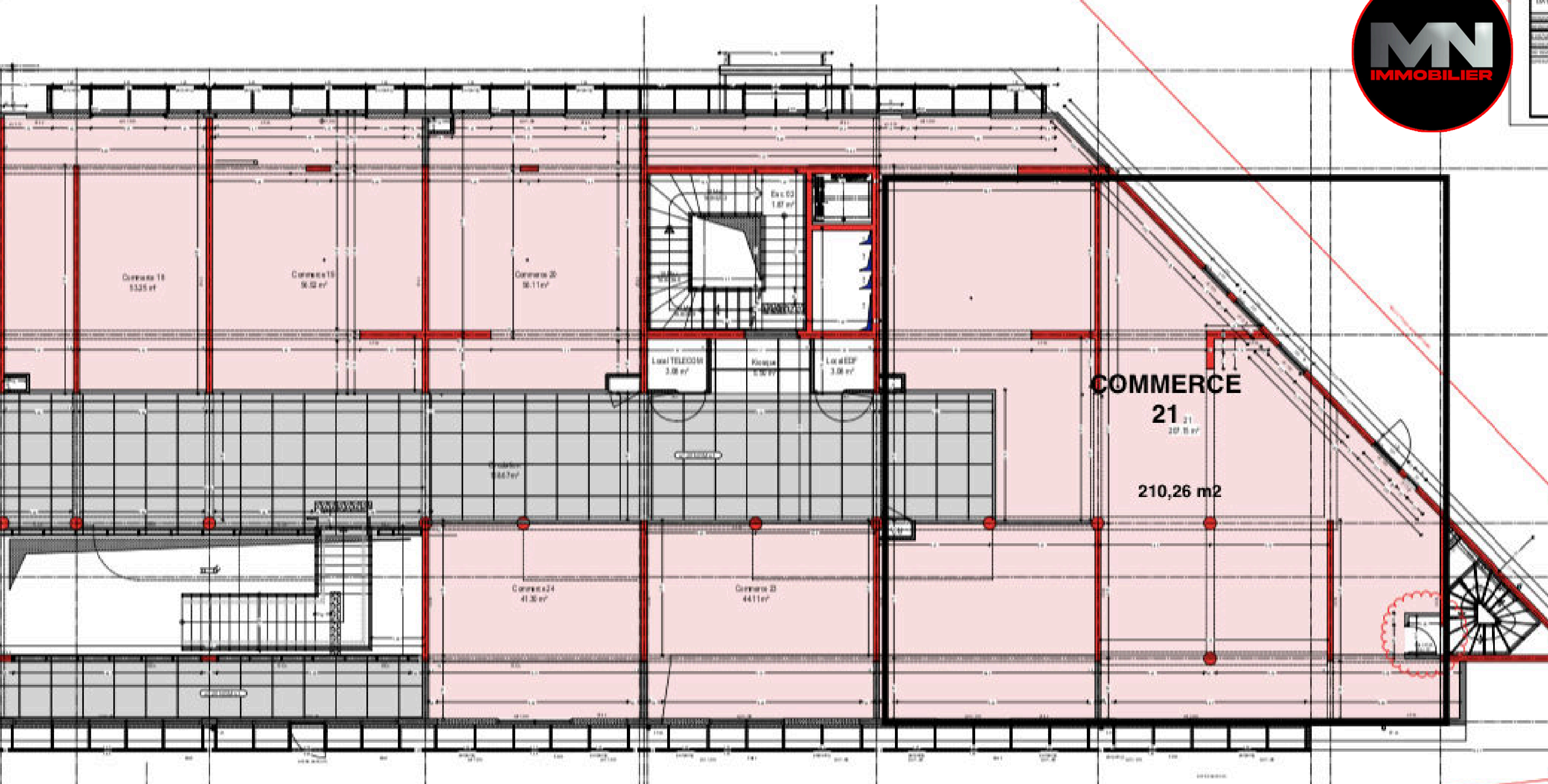


TUOKELI

LES PLANS







COMMERCE
21
20 8 sf

210,26 m2

Commerce 18
1125 sf

Commerce 19
912 sf

Commerce 20
901 sf

Commerce
1887 sf

Commerce 24
4120 sf

Commerce 23
4411 sf

Local TELECOM
3,08 sf

Risque
1,50 sf

Local 402P
3,08 sf

Esc. 03
1,87 sf

LES COMMERCES

NIVEAU	Type et n° Lot	Loyer & Charges (Mensuels)	Droit d'entrée & Frais techniques	Dépôt de garantie HT	Frais d'agence
RDC	Lot n° 13 : 187,32 m2	6 711,68 €	38 000,00 €	10 013,42 €	10 860,00 €
RDC	Lot n° 14 : 26,26 m2	1 150,98 €	18 100,00 €	1 791,00 €	1 940,00 €
R+1	Lot n° 15 : 208,73 m2	6 852,61 €	27 100,00 €	10 003,65 €	10 850,00 €
R+1	Lot n° 16 : 29,32 m2	1 079,86 €	11 523,00 €	1 621,38 €	1 760,00 €
R+1	Lot n° 17 : 88,60 m2	2 908,74 €	40 421,60 €	4 246,27 €	4 600,00 €
R+1	Lot n° 21 : 210,26 m2	6 902,84 €	57 800,56 €	10 076,98 €	10 930,00 €
R+1	Lot n° 27: 27,45 m2	1 010,98 €	11 523,00 €	1 517,97 €	1 640,00 €

LES BUREAUX

NIVEAU	Type et n° Lot	Loyer & Charges (Mensuels)	Droit d'entrée & Frais techniques	Dépot de garantie HT	Frais d'agence
R+2	Lot n°201 : 89,41 m2	2 309,46 €	7 000,00 €	3 131,41 €	3 400,00 €
R+2	Lot n°202 :140,58 m2	3 631,18 €	9 500,00 €	4 923,54 €	5 340,00 €
R+3	Lot n°302: 27,14 m2	836,73 €	2 100,00 €	1 200,66 €	1 300,00 €
R+3	Lot n°303 : 54,64 m2	1 684,55 €	2 100,00 €	2 417,25 €	2 620,00 €
R+3	Lot n°304 : 34,96 m2	1 077,82 €	2 100,00 €	1 546,62 €	1 680,00 €
R+3	Lot n°305 : 55,39 m2	1 707,67 €	2 100,00 €	2 450,43 €	2 660,00 €
R+4	Lot n°401 : 89,41 m2	2 309,46 €	7 000,00 €	3 131,41 €	3 400,00 €
R+4	Lot n°402 : 140,58 m2	3 631,18 €	9 500,00 €	4 923,54 €	5 340,00 €
R+5	Lot n°501 : 89,41 m2	2 309,46 €	7 000,00 €	3 131,41 €	3 400,00 €
R+5	Lot n°502 : 140,58 m2	3 631,18 €	9 500,00 €	4 923,54 €	5 340,00 €



CONTCTATEZ NOUS



Virtual Card



franck@mn-immobilier.com



franck : 0696 389 585



www.mn-immobilier.com



MN IMMOBILIER représenté par Madame Ngo-Di Maud
N° CPI 972120230 0000008. Assurance Police N°120 137 405