



LOCAUX COMMERCIAUX AU CARBET





LA COMMUNE DU CARBET : Authenticité, Dynamisme & Ambition

La commune du Carbet, idéalement située sur la côte nord-ouest de la Martinique, séduit par ses paysages côtiers d'exception, ses plages prisées et son riche patrimoine historique et culturel.

Fière de son identité authentique, elle attire chaque année de nombreux visiteurs tout en cultivant un esprit village chaleureux.

Le Carbet n'est pas seulement une destination touristique : c'est aussi une commune en plein essor qui mise sur un développement socio-économique et durable.



À PROPOS DU SITE

Nos infrastructures bénéficient d'une situation exceptionnelle. En effet, elles sont directement desservies par la RN2, à côté des locaux du Cap Nord et non loin de la Plage du Coin.

Modernes, fonctionnelles et bien situées, elles répondront aux besoins du quotidien tout en offrant des perspectives aux porteurs de projet.

MN
IMMOBILIER



PHOTO NON CONTRACTUELLE



Prêt-à-Porter

Coiffeur



PHOTO NON CONTRACTUELLE



PHOTO NON CONTRACTUELLE



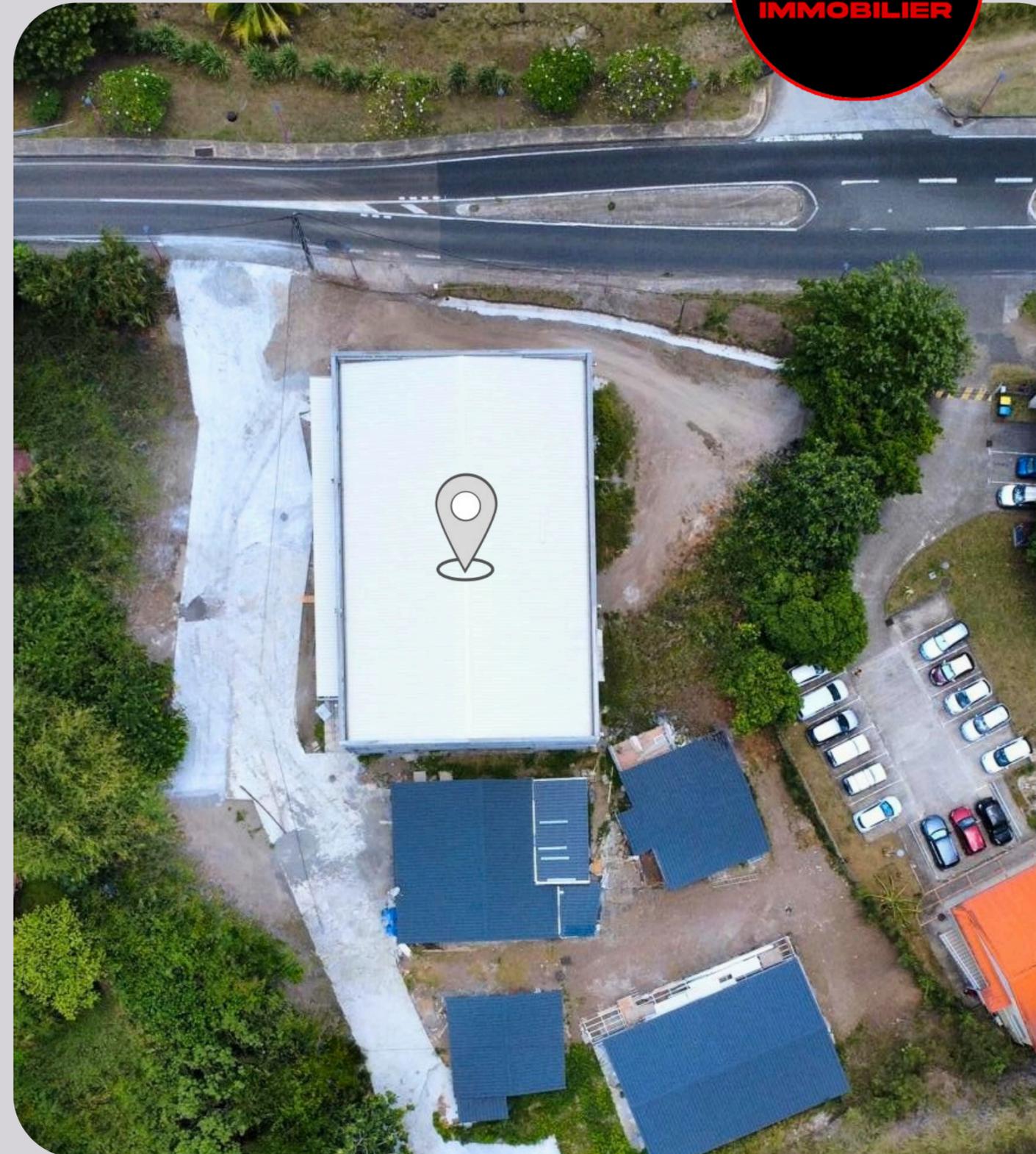
BÂTIMENT PRINCIPAL

Au **rez-de-chaussée**, le bâtiment principal accueillera plusieurs **commerces de proximité** (alimentaires et non-alimentaires).

À l'étage R+1, **390 m² de surface sont disponibles à la location**, divisibles selon les besoins.

Ces locaux sont loués **bruts (travaux d'aménagement à la charge des locataires)**, ce qui permet une personnalisation selon les besoins de des activités.

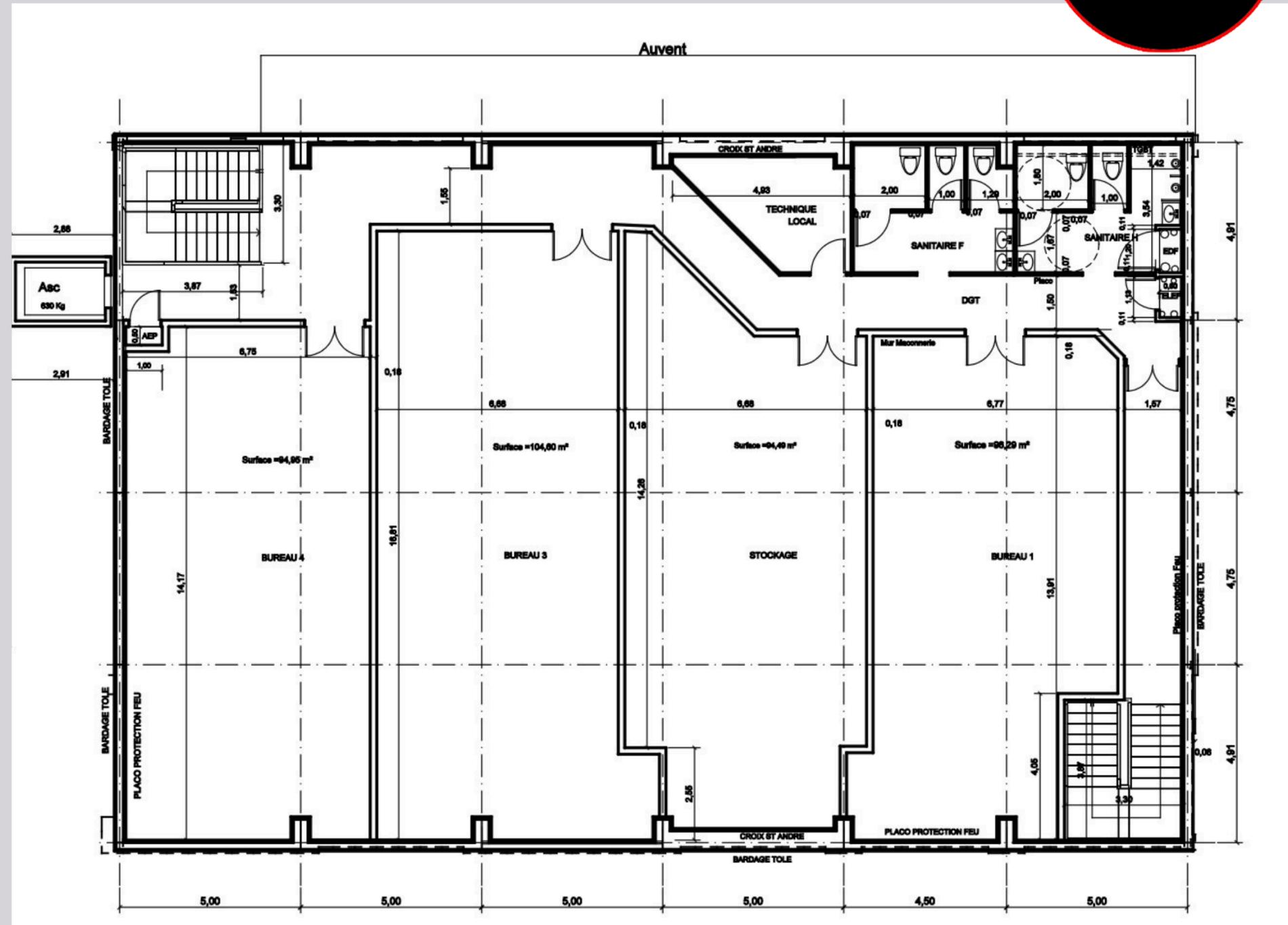
Le bâtiment comprend deux cages d'escaliers, un ascenseur et **des toilettes communes à l'étage**.



PLAN ÉTAGE BÂTIMENT PRINCIPAL

*PLAN DE DIVISION NON EXHAUSTIF

Étage 390 m² de surface - DISPONIBLE

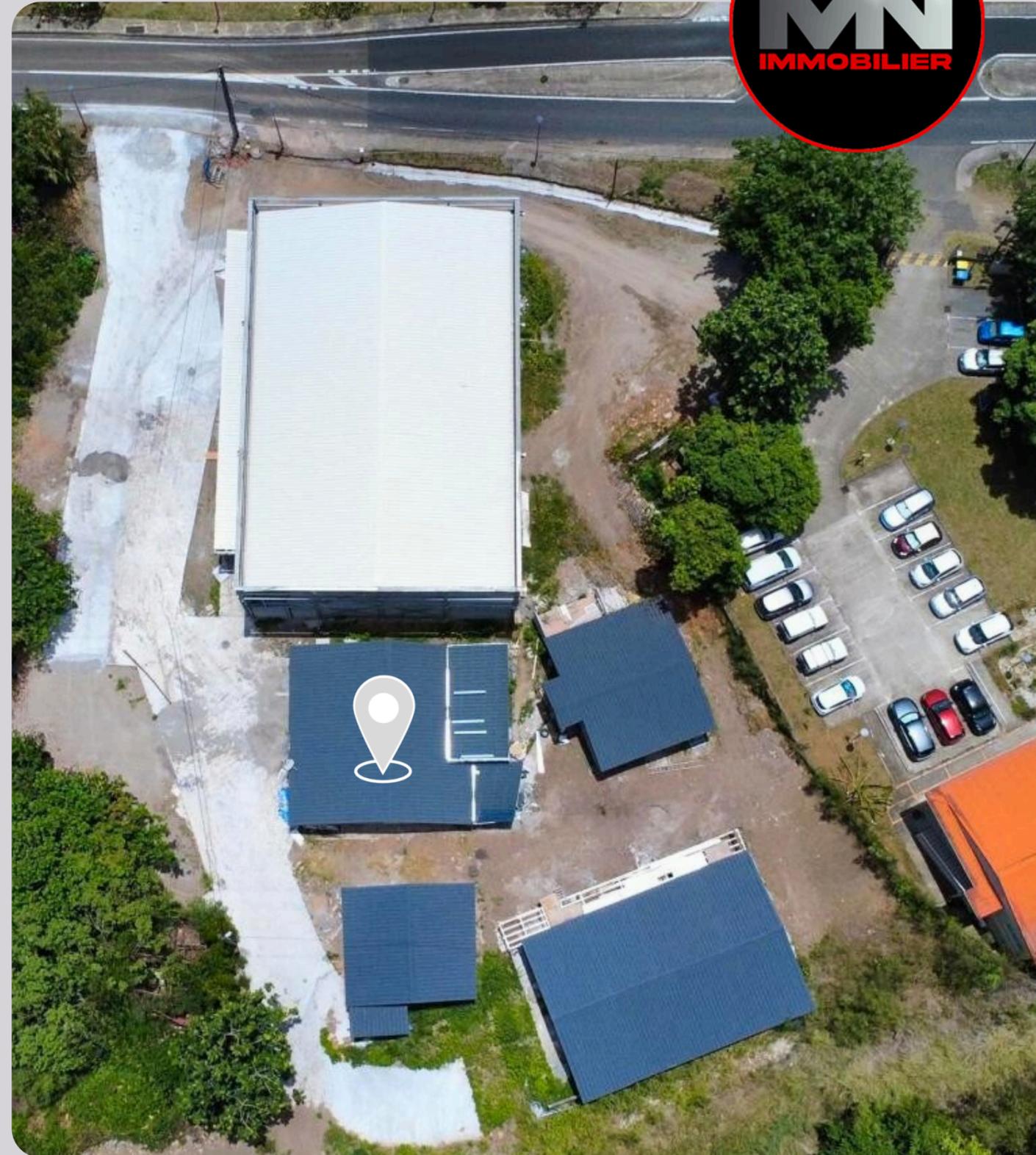




LOUÉE

VILLA N°1

RESTAURATION
SEMI-GASTRONOMIQUE





VILLA N°2

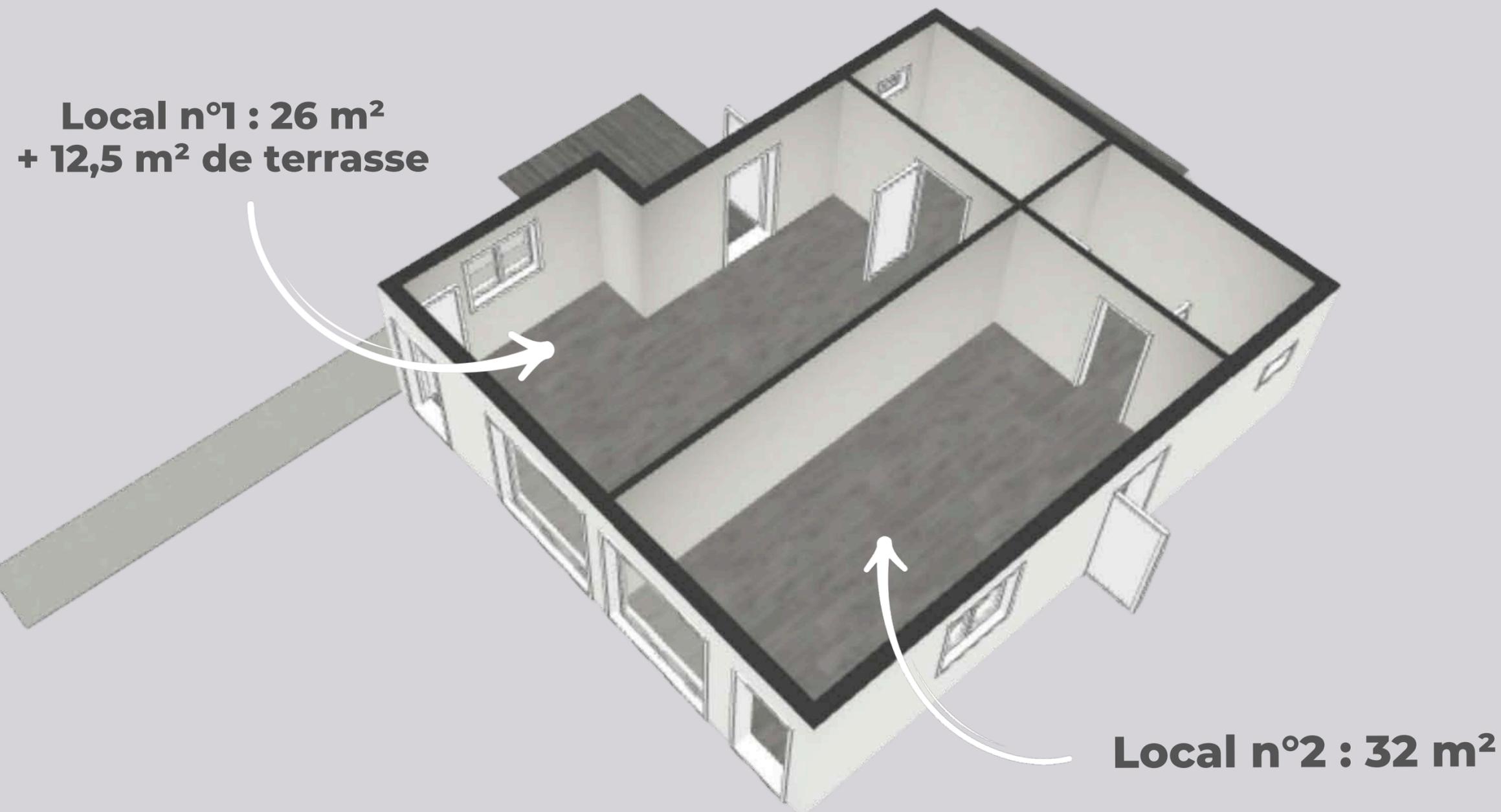
2 LOCAUX COMMERCIAUX

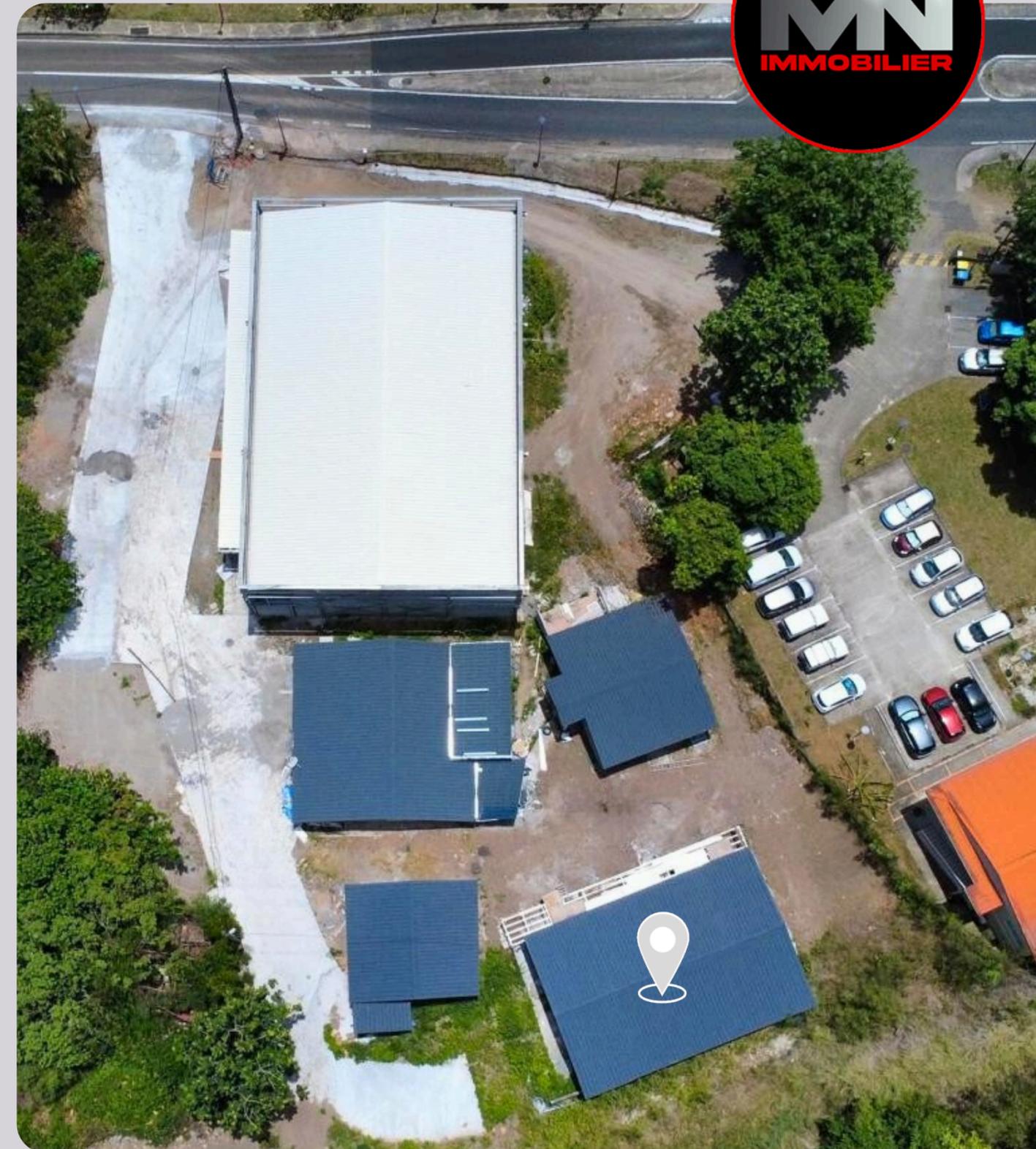
Local n°1 : 26 m² + 12,5 m² de terrasse - DISPONIBLE

Local n°2 : 32 m² - DISPONIBLE



PLAN 3D VILLA N°2





VILLA N°3

3 LOCAUX COMMERCIAUX

Local n°2 : 79 m² - DISPONIBLE

Local n°3 : 41 m² - DISPONIBLE

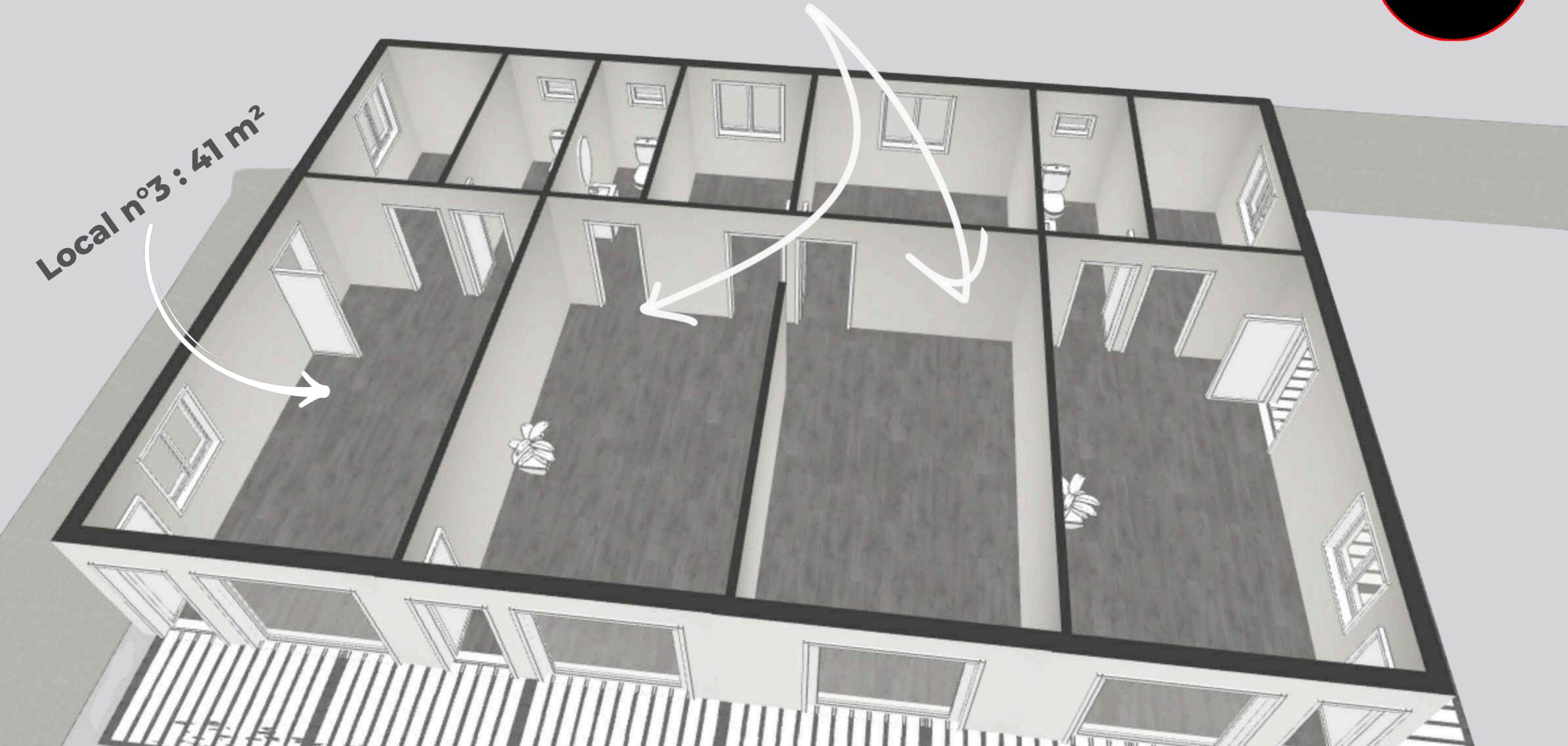
Local n°1 : Prêt-à-porter - LOUÉ

PLAN 3D VILLA N°3



Local n°2 : 79 m²

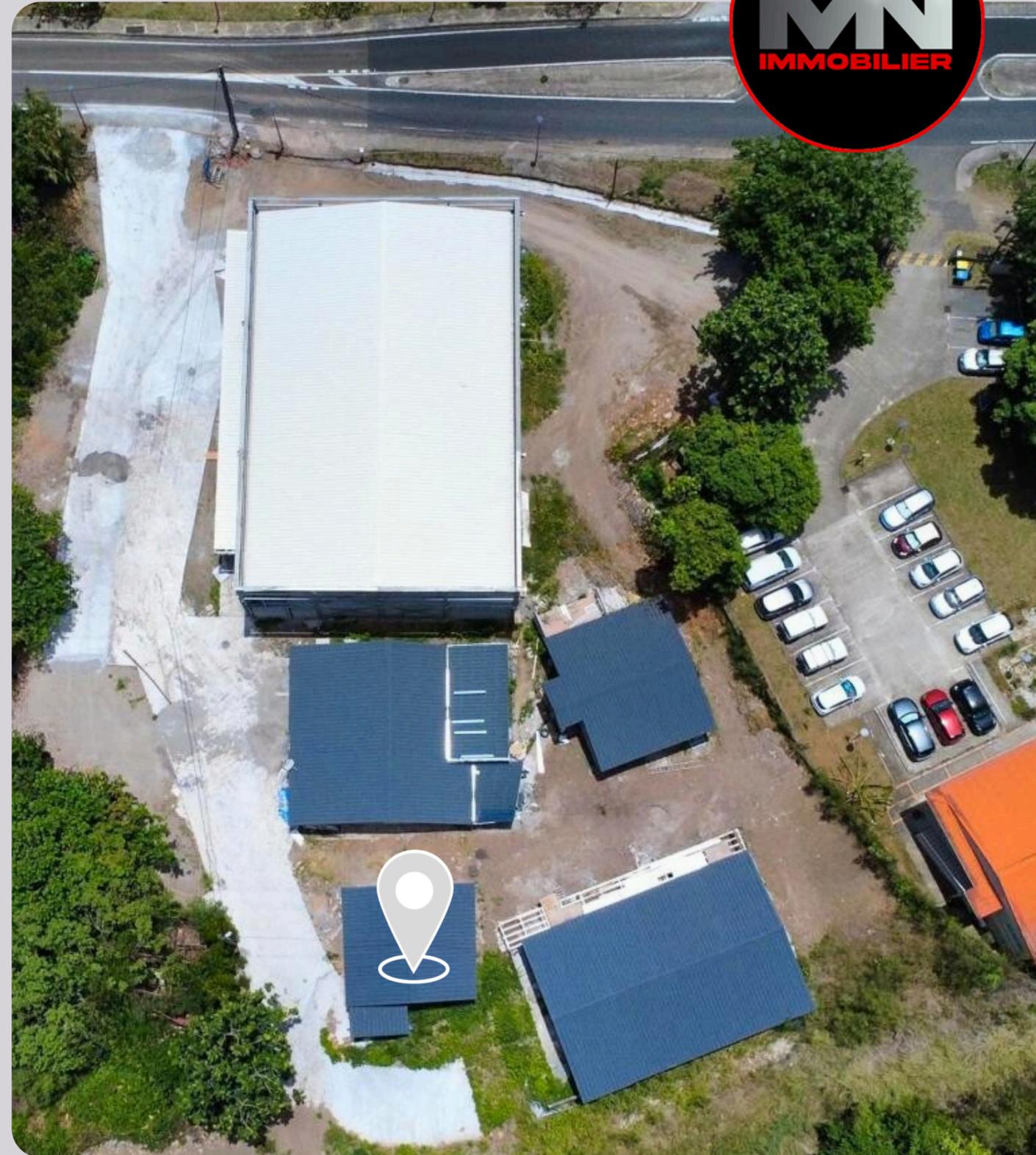
Local n°3 : 41 m²



LOUÉE

VILLA N°4

MÉDECIN GÉNÉRALISTE
& MATÉRIELS MÉDICALS





TARIFS & DISPONIBILITÉS

DÉSIGNATION	SURFACE INTÉRIEURE	TERRASSE/ACCÈS PRIVÉ	LOYER HT & HC MENSUEL
VILLA N°2 - LOCAL N°1	26 m ²	12,5 m ²	750,00 €
VILLA N°2 - LOCAL N°2	32 m ²	-	744,00 €
VILLA N°3 - LOCAL N°2	79 m ²	-	1 906,50 €
VILLA N°3 - LOCAL N°3	41 m ²	-	930,00 €
SURFACE R+1 BÂTIMENT PRINCIPAL	390 m ²	-	8 190,00 €



GRANDE OUVERTURE

FIN 2025...



MERCI

Virtual Card



contact@mn-immobilier.com



0696 69 09 21 / 0696 730 739



www.mn-immobilier.com



MN IMMOBILIER représenté par Madame Ngo-Di Maud
N° CPI 972120230 0000008. Assurance Police N°120 137 405