

oooo

# LES JARDINS D'ANAÉ

schoelcher



oooo



# DESCRIPTION

Programme de standing vue mer à  
Schoelcher

- Construction éco-responsable
- 20 logements
- Composition : 9 T2, 6 T3, 5 T4
- Superficie allant de 66m<sup>2</sup> à 270 m<sup>2</sup>
- 45 places de parking

À 2 minutes de la plage





# AVANTAGES

CIOP

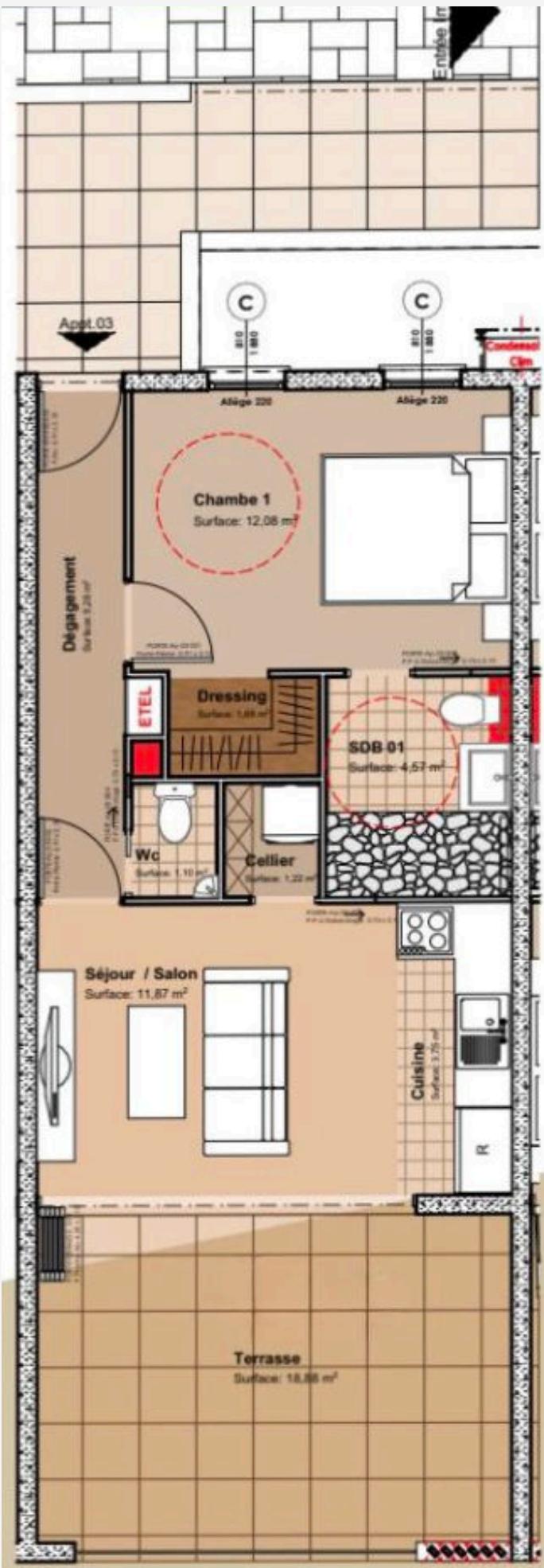
Crédit d'impôt pour investissement Outre-mer

- Résidence éco-responsable et semi-autonome :  
*Récupérateur d'eau de pluie et d'eau potable, panneaux photovoltaïques*
- Équipement domotique :  
*Contrôle à distance du système électrique*
- Résidence entièrement sécurisée avec vidéosurveillance dans les communs
- Appartements entièrement climatisés avec baies vitrées double-vitrage
- Appartements aménagés de dressing et placard
- Une cave par appartement
- Possibilité d'installer jacuzzi sur 1er et 2ème étage et bac à punch sur le rooftop
- Parking intérieur avec bornes électriques
- Parc à vélo



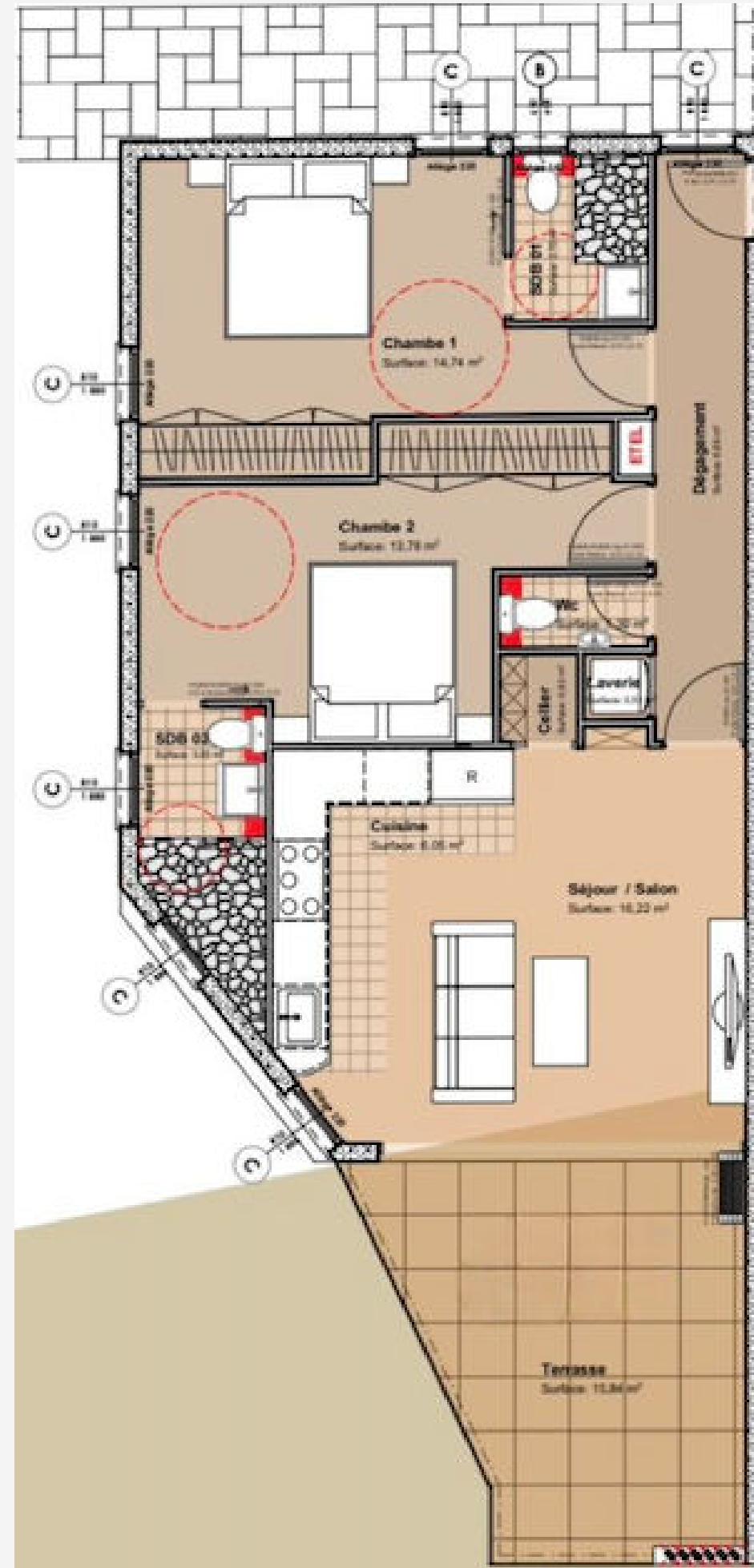






# APPARTEMENTS F2

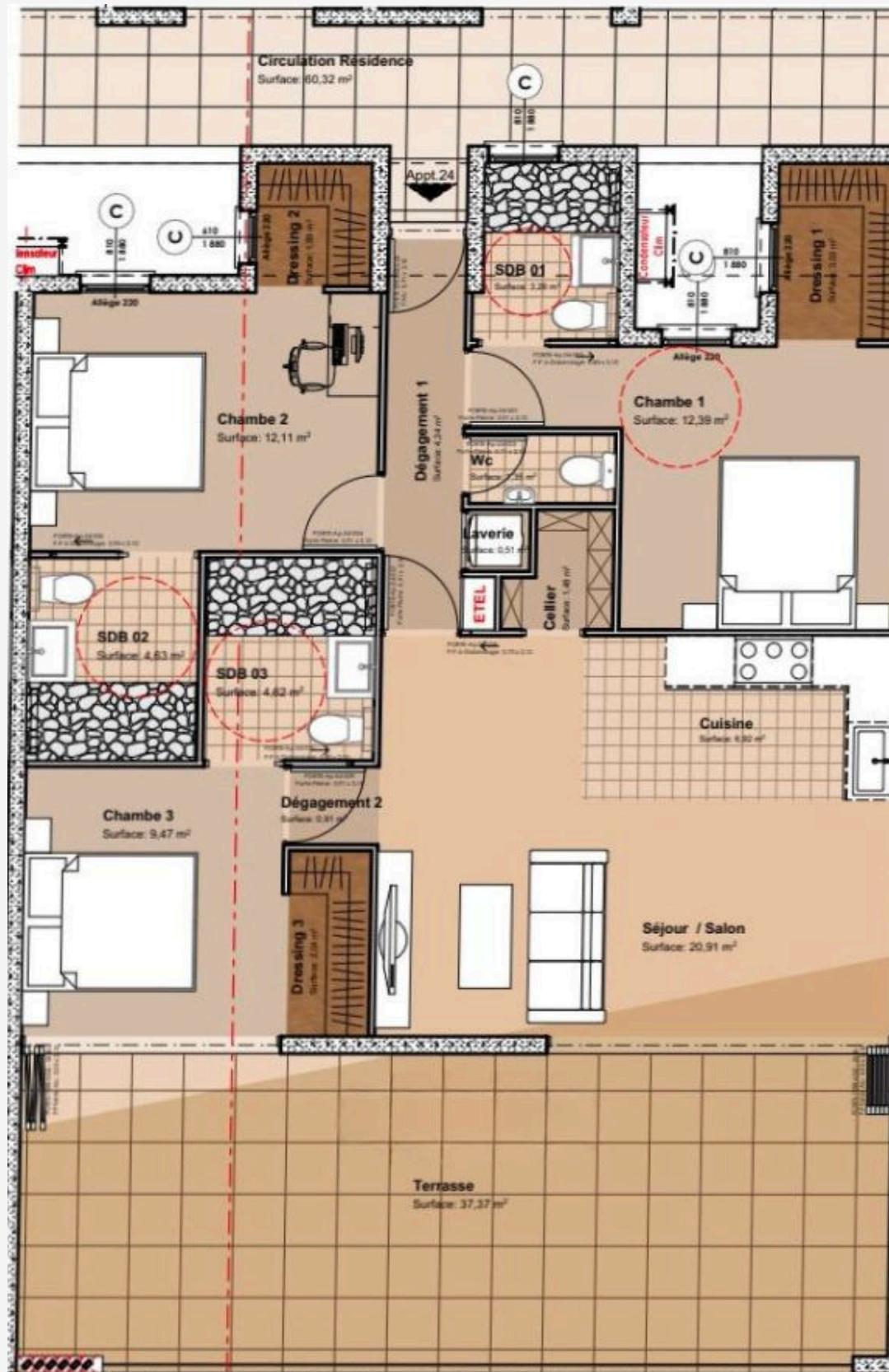
Réservations	Références	Prix	Surface HAB	Surface terrasse	SHOB	SHON	Surface Plancher	Etage
	02	220 000,00 €	41,56m2	18,88m2	66,18m2	47,30m2	43,10m2	Rez de Chaussée
	03	220 000,00 €	41,56m2	18,88m2	66,18m2	47,30m2	43,10m2	Rez de Chaussée
	05	220 000,00 €	41,56m2	18,88m2	66,18m2	47,30m2	43,10m2	Rez de Chaussée
	08	240 000,00 €	41,56m2	18,88m2	66,18m2	47,30m2	43,10m2	1er Etage
	09	240 000,00 €	41,56m2	18,88m2	66,18m2	47,30m2	43,10m2	1er Etage
Réservé	11	240 000,00 €	41,56m2	18,88m2	66,18m2	47,30m2	43,10m2	1er Etage
	14	260 000,00 €	41,56m2	18,88m2	66,18m2	47,30m2	43,10m2	2e Etage
	15	260 000,00 €	41,56m2	18,88m2	66,18m2	47,30m2	43,10m2	2e Etage
	17	260 000,00 €	41,56m2	18,88m2	66,18m2	47,30m2	43,10m2	2e Etage



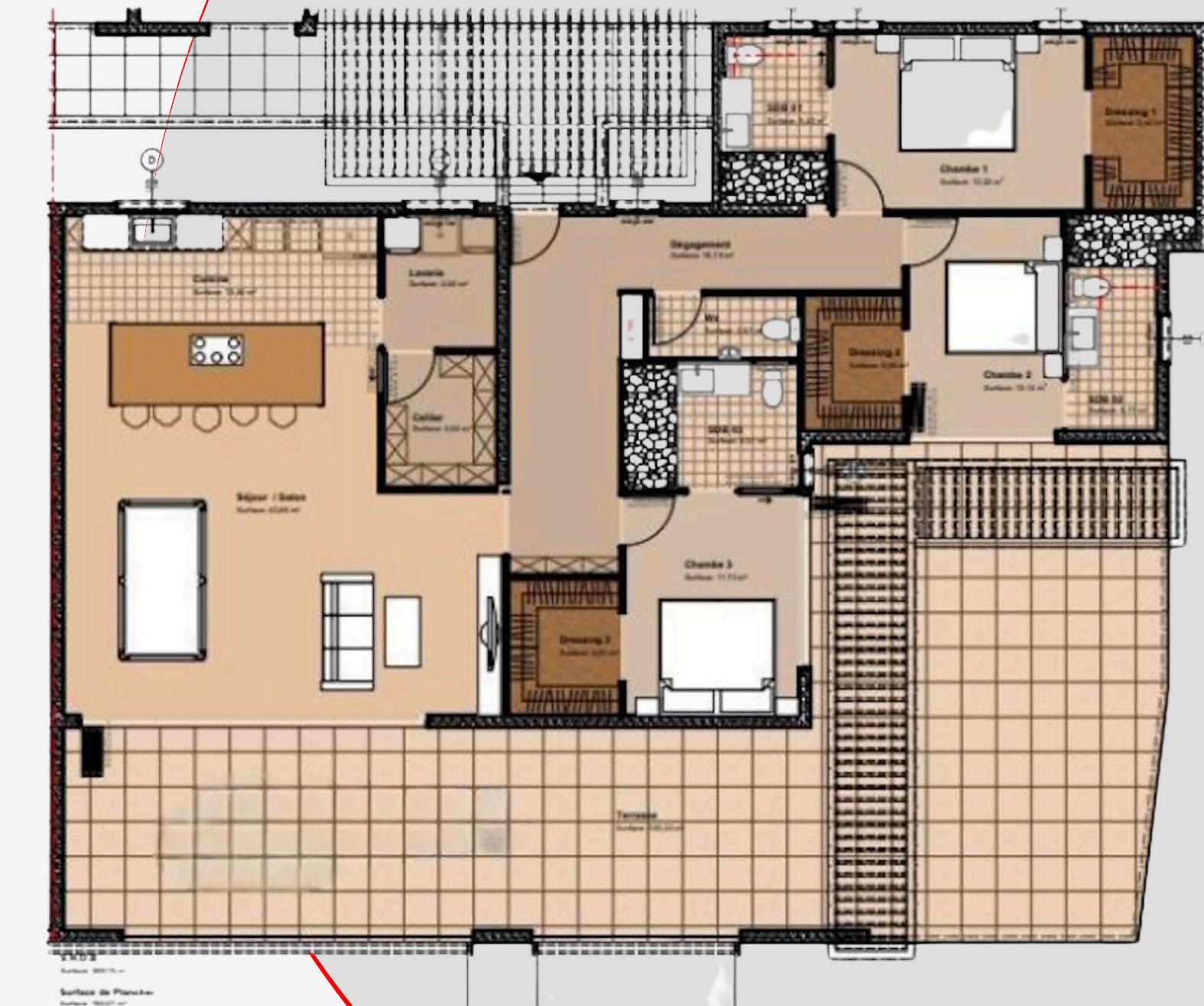
# APPARTEMENTS F3

Réservations	Références	Prix	Surface HAB	Surface terrasse	SHOB	SHON	Surface Plancher	Etage
	01	335 000,00€	66,77m2	15,84m2	90,77m2	74,93m2	74,93m 2	Rez de Chaussée
	06	335 000,00€	65,94m2	26,15m2	100,58m2	74,43m2	74,93m 2	Rez de Chaussée
	07	345 000,00 €	66,77m2	15,84m2	90,77m2	74,93m2	74,93m 2	1er Etage
	12	345 000,00 €	65,94m2	26,15m2	100,58m2	74,43m2	74,93m 2	1er Etage
	13	360 000,00 €	66,77m2	15,84m2	90,77m2	74,93m2	74,93m 2	2e Etage
	18	360 000,00 €	65,94m2	26,15m2	100,58m2	74,43m2	74,93m 2	2e Etage

# APPARTEMENTS F4



# Appartements F4 ROOFTOP



# LE LIEU

Idéalement situé à proximité de la ville de Schoelcher et à 10 minutes de la capitale de Fort-de-France.

Proche de toutes commodités : écoles, supermarchés, cinéma, plages, centre nautique, centre sportif, casino, restaurants...



oooo

# MERCI

*Virtual Card*



**POUR PLUS  
D'INFORMATIONS  
CONTATEZ NOUS**

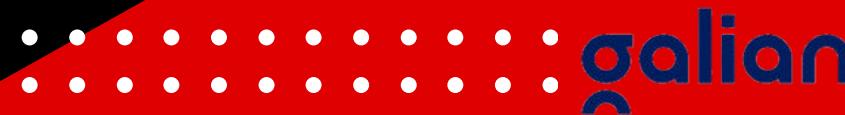


[contact@mn-immobilier.com](mailto:contact@mn-immobilier.com)



[www.mn-immobilier.com](http://www.mn-immobilier.com)

Design by XPERIENCE WEB



MN IMMOBILIER représenté par Madame Ngo-Di Maud  
N° CPI 972120230 00000008. Assurance Police N°120 137 405

oooo