



CENTRE COMMERCIAL VUE CARAIBES

CASE-PILOTE

MN
IMMOBILIER
& CO



Livraison juin 2026



DESCRIPTION

Programme neuf commercial en BEFA
à Case-pilote - La Plate Forme - 1000M2

- 6 locaux de 160M2
 - Superficie possible : 80m2 - 160m2 - 320m2
 - Proximité immédiate Carrefour Market
 - Emplacement stratégique Centre Nord Caraïbes
 - Zone d'activité à fort potentiel
 - Bornes de recharge électriques
-
- Zone de chalandise de 42.000 habitants
 - Accès direct par la RN2 depuis un Rond point
 - Flux routier important : 20.000 passages / Jour
 - Parking 90 places





CONDITIONS

- R+1 : 1000 m² RÉSERVÉ (salle de sport)
- RDC : 160 m² (Possibilité de cumuler ou diviser les cellules)
- Loyer mensuel : 26 € HT/m² - HC
- Droits d'entrée : 200 € HT/m²
- Provision sur charges : 3 % du loyer (espaces communs)
- Charges d'entretien du groupe électrogène : 1,5 € HT/m²
- Dépôt de garantie : 1 terme de loyer
- TF et TOM au prorata

*TF : TAXE FONCIÈRE - TOM : TAXE D'ORDURES MÉNAGÈRES







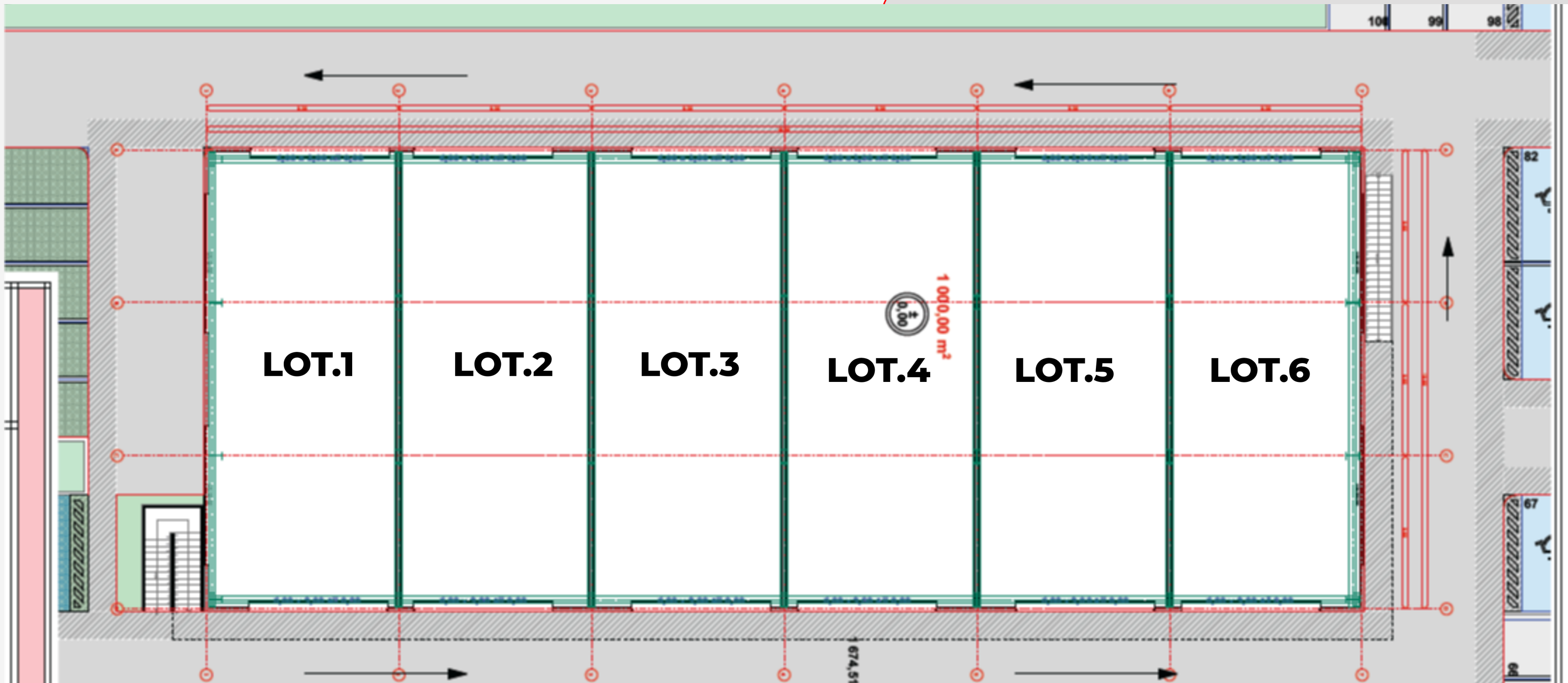
Locaux commerciaux



RÉSERVATIONS	RÉFÉRENCES	PRIX (HT/HC)	SURFACE	ETAGE
	LOT 1	26 €/M2	160 M2	Rez de Chaussée
	LOT 2	26 €/M2	160 M2	Rez de Chaussée
	LOT 3	26 €/M2	160 M2	Rez de Chaussée
	LOT 4	26 €/M2	160 M2	Rez de Chaussée
	LOT 5	26 €/M2	160 M2	Rez de Chaussée
	LOT 6	26 €/M2	160 M2	Rez de Chaussée

FRAIS D'AGENCE : 15% DU LOYER ANNUEL HORS TAXE

Locaux commerciaux



LIVRÉS BRUTS, FERMÉS PAR RIDEAUX MÉTALLIQUES, ATTENTES FLUIDES

LE LIEU

ZA LA PLATE FORME

Idéalement situé à proximité de la ville de Case-pilote et à 20 minutes de la capitale de Fort-de-France.

Proche de toutes commodités : écoles, supermarché, plages, restaurants...



○ ○ ○ ○

MERCI

Virtual Card



**POUR PLUS
D'INFORMATIONS
CONTATEZ NOUS**



contact@mn-immobilier.com



www.mn-immobilier.com

○ ○ ○ ○

galian

MN IMMOBILIER représenté par Madame Ngo-Di Maud
N° CPI 972120230 00000008. Assurance Police N°120 137 405

Design by XPERIENCE WEB