



# **CENTRE COMMERCIAL VUE CARAIBES**

**CASE-PILOTE**

**MN**  
**IMMOBILIER**  
**& CO**





# DESCRIPTION

Programme neuf commercial en BEFA  
à Case-pilote - La Plate Forme

- 6 locaux de 160M2
- Superficie possible : 80m2 - 160m2 - 320m2
- Proximité immédiate Carrefour Market
- Emplacement stratégique Centre Nord Caraïbes
- Zone d'activité à fort potentiel
- Bornes de recharge électriques
  
- Zone de chalandise de 42.000 habitants
- Accès direct par la RN2 depuis un Rond point
- Flux routier important : 20.000 passages / Jour
- Parking 90 places





# CONDITIONS

- R+1 : 1000m<sup>2</sup> RÉSERVÉ ( salle de sport )
- RDC : 160m<sup>2</sup> (Possibilité de cumuler ou diviser les cellules)
- Loyer mensuel : 26€ HT/m<sup>2</sup> - HC
- Droits d'entrée : 200€ HT/m<sup>2</sup>
- Charges : 5% du loyer ( espaces commun + TF )
- Charges d'entretien du groupe électrogène : 1,5€ HT/m<sup>2</sup>
- Dépôt de garantie : 1 terme de loyer





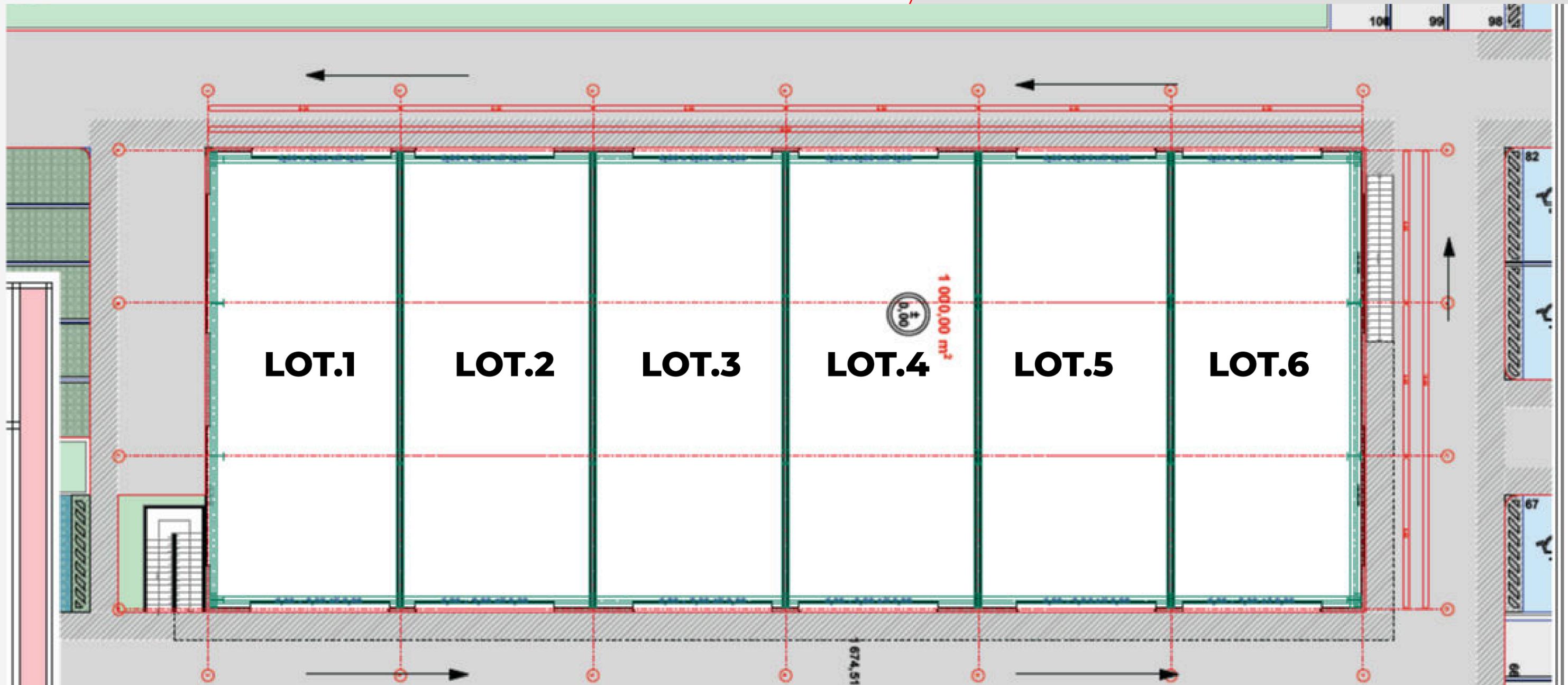




# Locaux commerciaux

RÉSERVATIONS	RÉFÉRENCES	PRIX (HT/HC)	SURFACE	ETAGE
	LOT 1	26 €/M2	160 M2	Rez de Chaussée
	LOT 2	26 €/M2	160 M2	Rez de Chaussée
	LOT 3	26 €/M2	160 M2	Rez de Chaussée
	LOT 4	26 €/M2	160 M2	Rez de Chaussée
	LOT 5	26 €/M2	160 M2	Rez de Chaussée
	LOT 6	26 €/M2	160 M2	Rez de Chaussée

# Locaux commerciaux



# LE LIEU

## ZA LA PLATE FORME

Idéalement situé à proximité de la ville de Case-pilote et à 20 minutes de la capitale de Fort-de-France.

Proche de toutes commodités : écoles, supermarché, plages, restaurants...





# MERCI

*Virtual Card*



**MN**  
IMMOBILIER  
& CO

**POUR PLUS  
D'INFORMATIONS  
CONTATEZ NOUS**



[contact@mn-immobilier.com](mailto:contact@mn-immobilier.com)



[www.mn-immobilier.com](http://www.mn-immobilier.com)



**galian**

MN IMMOBILIER représenté par Madame Ngo-Di Maud  
N° CPI 972120230 0000008. Assurance Police N°120 137 405